

INSTRUCTIVO

Declaración Jurada Online Gerencia General de Catastro y Geodesia

Contribuyente

ÍNDICE

Definición

3

Clasificación/Controles

3

Ingreso a la aplicación SIC

4

DDJJ Web particulares

5

Consulta de trámite

9

Informe final

10

Profesionales con incumbencia

11

Tipos de Formularios

11

DEFINICIÓN

La Declaración Jurada online es la herramienta brindada por la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, a todas las personas propietarias, poseedoras a título de dueña/o o responsables de los inmuebles (sean personas físicas o jurídicas, de carácter privado o público), para que mediante la utilización de internet puedan cumplir con su obligación de denunciar cualquier modificación que se introduzca en las parcelas de su propiedad, posesión o jurisdicción, ante la Autoridad de Aplicación.

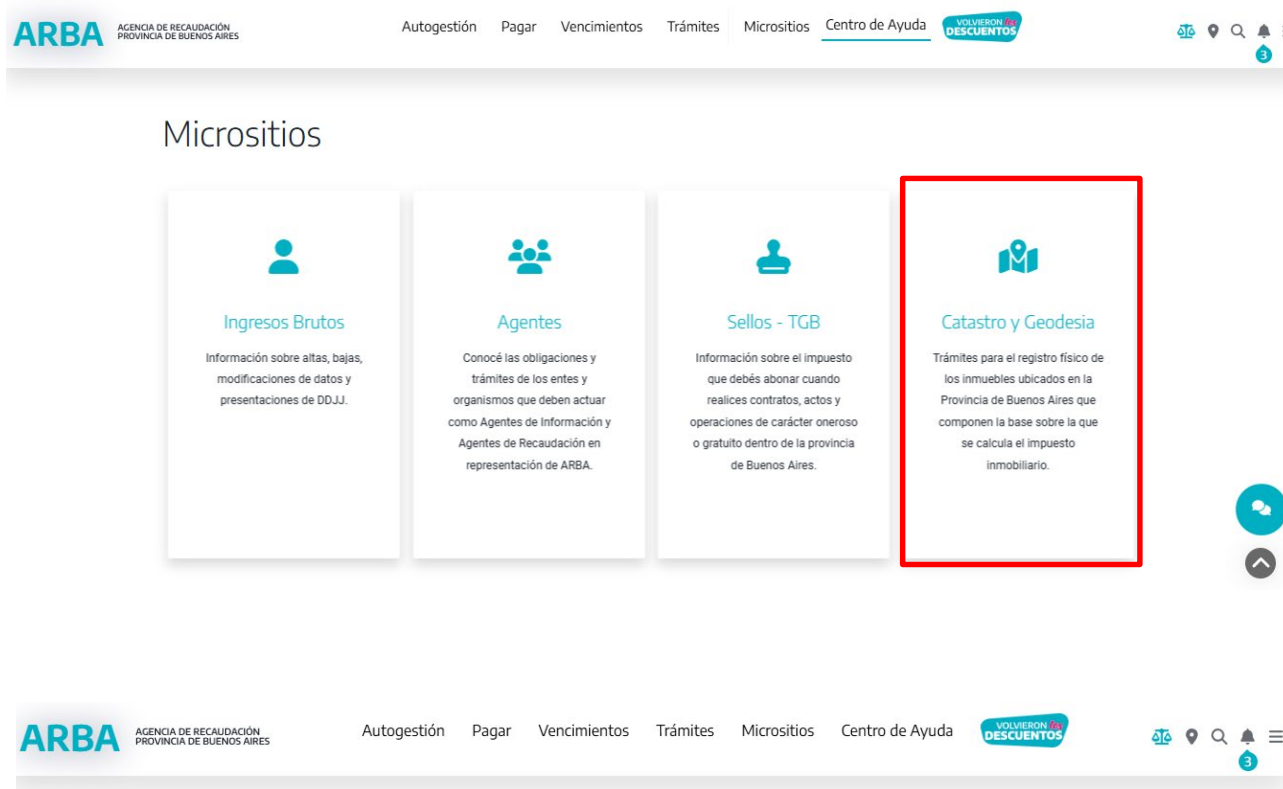
Clasificación/Controles

DDJJ WEB AMPLIACIÓN PARTICULARES	DDJJ WEB DESCARGO ART. 84 BIS	DDJJ AMPLIACIÓN PROFESIONALES	DDJJ TOTAL PROFESIONALES
Su ingreso es vía el SIC por CUIT-CIT	Si ingreso es vía el SIC por Id Notificación	Su ingreso es vía Web.	Su ingreso es vía Web.
Solo se puede declarar formularios nuevos	Se puede declarar formularios nuevos o indicar que no hay modificaciones.	Solo se puede declarar formularios nuevos	Relevamiento total del inmueble. El profesional puede declarar formularios nuevos, incorporados o demoliciones
Valida interés legítimo: ESTE CONTROL lo realiza contra el índice de titulares	Valida los datos de la notificación recibida (Cód. Operativo – Cód. Notificación – Partido, Partida)	Valida incumbencia profesional	Valida incumbencia profesional
		Verifica que el profesional se encuentre habilitado por su Colegio/Consejo	Verifica que el profesional se encuentre habilitado por su Colegio/Consejo

Catastro

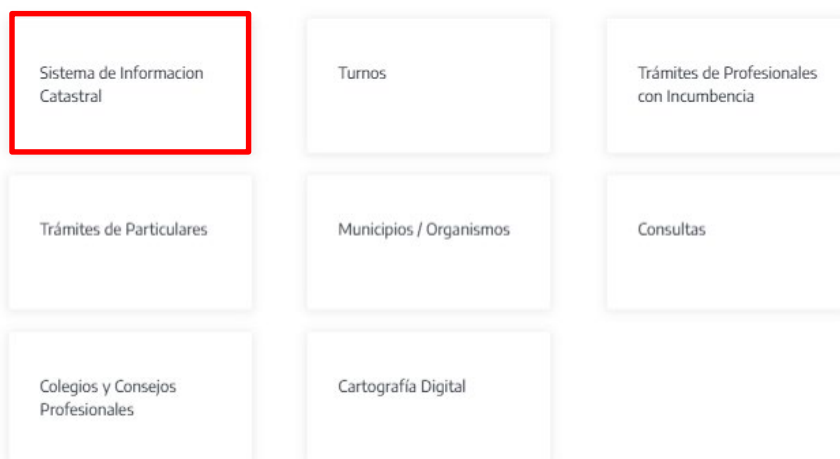
Ingreso a la aplicación SIC

La persona contribuyente deberá ingresar a la página web de **ARBA**, en la opción Catastro y Geodesia y seleccionar **“Sistema de Información Catastral”**. Para ingresar a la aplicación deberá autenticarse con CUIT y Clave Identificación Tributaria (CIT).



Catastro y Geodesia

Seleccioné la categoría que estás buscando



Declaración Jurada Web

Ingresará en el menú a la opción **Ingresar Trámites - DDJJ WEB -DDJJ WEB Ampliación**. Luego deberá ingresar : Partido – Partida o Nomenclatura y se mostrarán los datos de la persona conectada.

Luego de la validación de la partida, el sistema recuperará los datos de la misma, pudiendo el/la contribuyente actualizarlos. Observación: para los 4 primeros campos el/la usuario/a se debe basar en lo indicado en **“Código Nomenclador de Destinos de Catastro”**.

Catastro

El sistema mostrará un resumen de los formularios que tiene incorporado el inmueble. Para comenzar con una nueva carga deberá seleccionar el formulario deseado del combo Formularios sugeridos y luego hacer click sobre la opción **Carga de Formularios**.

FORMULARIOS

Formularios sugeridos: 903 ▼ Cargar Formulario

A continuación se detallan, para la partida seleccionada, los formularios que se encuentran declarados en nuestra Base de Datos a la fecha, en los mismos se indica: fecha de construcción, formulario/s y metros declarados.

#	Formulario	Data (DD/MM/AAAA)	Tipo	Destino	M2 Cub.	Sup. a Justipreciar	M2 SemiCub.	Sup Construida Total
903		01/11/2012	P		130		0	130
					130.0	0.0	0.0	130.0

Formularios sugeridos: 903 ▼ Cargar Formulario

A continuación se detallan, para la partida seleccionada, los formularios que se encuentran declarados en nuestra Base de Datos a la fecha, en los mismos se indica: fecha de construcción, formulario/s y metros declarados.

#	Formulario	Data (DD/MM/AAAA)
903		01/11/2012
904		
905		
906		
916		

Ud Desea Seguir Declarando: Finalizar y Enviar su DDJ Volver

La carga de la DDJJ tiene 3 módulos bien diferenciados:

Módulo 1: Criterio de empadronamiento. En el caso de DDJJ Particulares siempre va a ser Nuevo.

Módulo 2: Datos correspondientes a la construcción, data, destino, y superficies.

Módulo 3: En este módulo deberá seleccionar los tildes de los diferentes rubros.

FORMULARIO 903-1

Nuevo ▼ Info

Data (DD/MM/AAAA) Destino M2 Cub. M2 SemiCub. Sup Construida Total

Balcón

Cielorrasos

Cocina

Escaleras

Fachada

Instalaciones Complementarias

Paredes

Pisos

Puertas y ventanas de madera

Puertas y ventanas metálicas

Repavimentado

Retenidos

Techos

Verificar Tildes Seleccionados Aceptar Tildes Seleccionados Cancelar Tildes Seleccionados

Catastro

Cada rubro se compone de dos partes:

1. Texto explicativo con la opción de marcar SI/NO según necesite declarar.
2. Listado de materiales, los cuales poseen un link que mostrará una foto ilustrativa y su descripción.

The screenshot shows the 'Catastro' section of the ARBA online declaration form. The 'Pisos' (Floors) category is selected, and a list of materials is displayed with checkboxes. A blue circle highlights the 'SI' (Yes) button, and a blue arrow points from it to a photo of a tiled floor, illustrating the link between the material selection and the illustrative photo.

Declaración de baños

En este rubro deberán declararse los baños en forma individual, completando todos los materiales y artefactos que lo componen. Para realizar esta declaración deberá presionar sobre el link **“Agregar Baño”**.

The screenshot shows the 'Declaración de baños' (Bathroom Declaration) section of the ARBA online declaration form. A red box highlights the 'Agregar Baño' (Add Bathroom) button, indicating where to click to add a new bathroom declaration.

Catastro

Declaración de Instalaciones Complementarias

Este rubro se divide en dos partes: en la superior se detallan las distintas instalaciones, en la cual la persona contribuyente deberá marcar con un tilde cual desea declarar. En la parte inferior, deberá detallar Unidades, Metros y/o Cantidades según corresponda, y deberá indicar el estado de cada una.

Instalaciones Complementarias
Dentro del siguiente listado deberá marcar aquellas instalaciones complementarias (ej.: pileta de natación, aire acondicionado central, leña radiante, agua caliente central, etc.) que posea el inmueble. Tenga en cuenta que también deberá indicar la cantidad de unidades y el estado de conservación en el cual se encuentran al momento de realizar la declaración. **Ver**

☐ Agua caliente central ☐ Aire acondicionado central ☐ Ascensores para 4 personas o menos ☐ Ascensores para más de 4 personas ☐ Calefacción central por radiadores ☐ Chimenea artística ☐ Chimenea común ☐ Equipo de bombas de agua ☐ Heladera con equipo central ☐ Leña radiante ☐ Pileta de natación Tipo A ☐ Pileta de natación Tipo B ☐ Pileta de natación Tipo C ☐ Hornos incinerador ☐ No Tiene

Estado: **BUENO**

Instalaciones	Cantidad U.	Cant. en m2.	Indique el nro de depósitos en todo el edificio.	Indique m2 de superficie acondicionada.	Indique el nro de heladeras en todo el edificio.	Indique m2 de superficie de agua en m2.	Indique superficie de plano de agua en m2.	Indique superficie de plano de agua en m2.	Estado	Fecha Construcción
Agua caliente central									BUENO	
Aire acondicionado central									BUENO	
Ascensores para 4 personas o menos									BUENO	
Ascensores para más de 4 personas									BUENO	
Calefacción central por radiadores									BUENO	
Heladera con equipo central									BUENO	
Leña radiante									BUENO	
Pileta de natación Tipo A									BUENO	
Hornos incinerador									BUENO	
Pileta de natación Tipo B									BUENO	
Pileta de natación Tipo C									BUENO	

En la parte inferior de la pantalla aparecen tres botones:

Verificar Tildes Seleccionados: muestra en una pantalla emergente los tildes ingresados hasta el momento de la consulta.

Aceptar Tildes Seleccionados: finaliza la carga del formulario.

Cancelar Tildes Seleccionados: elimina la carga del formulario.

Sistema de Información Catastral



Detalle Trámite

Nro Trámite	Partido 055	Partida
Nomenclatura	Declaración Jurada - Empadronamiento - On Line -	
Clase Trámite	Cult/Cull	
Nombre del Declarante		

Resumen Formularios

Formulario	DATA dia/mes/año	Superficie (entero redondeado en m²)		
		1.Cubierta	2.Semicub.	3.Total Sup (1+2)
903		100	2	102

Detalle Formulario

Tipo	903	Fecha de Construcción
Destino	Casas de familia	
Sup. Cubierta	100	Sup. Semi Cubierta 2
Sup. Total	102	

Reporte Detalle Formulario

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Catastro

Al finalizar la carga del formulario, el sistema mostrará una pantalla donde se visualizarán en la parte superior los formularios antecedentes, y debajo los formularios nuevos ingresados por el/la contribuyente. Los formularios nuevos pueden editarse o borrarse. En la parte inferior de la pantalla se encuentran tres botones:

Ud. Desea Seguir Declarando: permite declarar nuevos formularios.

Finalizar y Enviar DDJJ: da por finalizada la declaración y la envía.

Volver: vuelve a la pantalla anterior.

The screenshot shows the 'FORMULARIOS' section of the ARBA system. It displays a table of existing forms with columns for #, Formulario, Fecha, Tipo, Destino, M2 Cub., Sup. a Justipreciar, M2 SemiCub., and Sup Construida Total. Below this, there's a section for 'A continuación se detallan, para la partida seleccionada, los formularios que Ud generó hasta el momento.' with a similar table. On the right, a 'Comprobante de Inicio de Trámite' sidebar shows details like 'Número de Trámite', 'Cuit', 'Estado Del Trámite', 'Clase de Trámite', and 'Partida'. At the bottom, three buttons are visible: 'Ud. Desea Seguir Declarando', 'Finalizar y Enviar su DDJJ', and 'Volver'. A blue circle highlights the first button, and an arrow points from it to the 'Ver detalle Trámite' button in the sidebar.

Consulta de Trámite

Para consultar el estado del trámite la persona contribuyente deberá ir a la opción Consulta Trámite y luego deberá hacer click en Por Nro Trámite.

The screenshot shows the ARBA system interface. At the top, the 'Consulta Trámite' menu is open, highlighting the 'Por Nro Trámite' option. Below the menu, the 'Ingresar Datos' form is visible, with radio buttons for 'Ingresado por Mesa Presencial' (selected) and 'Ingresado por el SIC (trámite WEB)'. There is a text input field for 'Número de Obles' and a 'Consultar' button.

Fecha Alta Trámite	Estado	Tipo Trámite	Sub Tipo Trámite	Prioridad	Clase Trámite	Nro Trámite	Pdo	Pda	Nomenclatura	Presentante
13/03/2020 11:10:56	FINALIZADO	2	1	Baja	Declaración Jurada	60992710				

Catastro

Informe final

Al finalizar el trámite se genera un informe final, el mismo se descarga ingresando el número de trámite en la Consulta Inf. Final – Archivo Ad.

ARBA AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Sistema de Información Catastral

Ingresar Trámite **Consulta Trámite** Visados Fondos Comprobante Informativo PE Ficha Cartografía Digital Salir

Por Nro Trámite
Por Fecha
Inf.Final - Archivo Ad.
Certif. Catastral
Registros Parcelarias
Trámite de DRRP
Circular 10 Tierra

Ingresar Datos

☒ Ingresado por Mesa Presencial ☐ Ingresado por el SIC (Trámite WEB)

Número de Códice

Consultar

Informe Final, Archivos Adjuntos y Adicionales - Número de Trámite: 60892710

Tipo Archivo Adjunto

Fórmula Línea 900

Informe Final DOJJ Asistida

RESUMEN VALUATORIO

Fecha de Registración

DATOS DEL INMUEBLE

Partido N° Nombre Partida

Operativo N° 120.040 Notificación N° 7.890

Nomenclatura

Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela
7	A	37		37C		23	

Destino del Inmueble P100 URBANO BALDIO

VALUACION FISCAL

Valor Tierra 667

Valor Accesión 21420

Valor total 22087

CONTRIBUYENTE

Apellido y nombre

DNI 24650300 CUIT

DOMICILIO POSTAL

Calle N° 830

Entre Calle y Calle

Cuerpo Piso Depto.

Localidad C. P. 1234 C. P.A. B1802JRP

PROFESIONAL / DECLARANTE

Nombre y Apellido

Matrícula

Profesión

Organismo

Documento CUIT

RESUMEN VALUATORIO

Fecha de Registración

DATOS DEL INMUEBLE

Partido N° Nombre Partida

Operativo N° 120.040 Notificación N° 7.890

Nomenclatura

Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela

Destino del Inmueble P100 URBANO BALDIO

TIERRA

Coefficiente de Ajuste	Valor Básico	Superficie (m2)	Valor
0		867	

ACCESIONES

Formulario	Fecha	Fecha	Superficie			Valor		
			1.Cubierta	2.Semicubierta	3.Total Sup	4.E.dificio	5.Limitaciones Complementarias	6.Valor Total
803	01/01/2010		25	0	25	21420		21420
			Superficie Total 25			Valor Total 21420		

Catastro

Profesionales con incumbencia

- Agrimensoras/es
- Ingenieras/os con incumbencia en la agrimensura
- Ingenieras/os con incumbencia en la materia inmobiliaria
- Arquitectas/os
- Maestras/os mayor de obra

Las y los profesionales deberán presentar la DDJJ vía web.

Tipos de Formularios

Formulario 903

Permite declarar casas de familia, hoteles, museos, casa de rentas, sanatorios, oficinas privadas, bibliotecas, establecimientos de asistencia popular, asociaciones gremiales, profesionales, partidos políticos y otras asociaciones, negocios de superficie cubierta hasta 100m2, garage de uso privado, asociaciones deportivas, sociales o culturales (excepción campo de deporte), establecimientos educativos o similares. Puede ser declarado por la persona contribuyente o por una o un profesional con incumbencia.

Catastro

Formulario 904

Se utiliza para declarar mejoras en negocios de mas de mas de 100 m2, bancos, oficina pública, recreos y balnearios o destinos similares. Puede ser declarado por la o el contribuyente o por una o un profesional con incumbencia.

Formulario 905

Se utiliza para declarar mejoras en fábricas, talleres, garajes para uso público, estaciones de servicio, astilleros, elevadores de grano, aeropuertos o destinos similares, silos urbanos. Puede ser declarado por la o el contribuyente o por una o un profesional con incumbencia.

Catastro

Formulario 906

Se utiliza para declarar mejoras en teatros, cinematógrafos, salones de acto con superficie mayor a 300 m2, casinos o destinos similares. Puede ser declarado por la o el contribuyente o por una o un profesional con incumbencia.

Formulario 912

Se utiliza para declarar instalaciones, obras accesorias y plantaciones en inmuebles pertenecientes a la planta rural. Puede ser declarado por la o el contribuyente o por una o un profesional con incumbencia.

Catastro

Formulario 915

Se utiliza para declarar edificios en construcción, refacción o demolición parcial recuperable.

FORMULARIO 915-1

Data (DD/MM/AAAA)
23/07/2020

Rubro 2-A
Destino: Localles comerciales
Superficie a Justipreciar:
Estado: BUENO

Porcentajes de ejecución

Fachada	%	Paredes	%	Techos	%	Cielorrasos	%	Revoques	%
Pisos	%	Carpintería de Madera	%	Carpintería de Hierro	%	Baños	%	Cocina	%
Revestimiento	%	Instalaciones Complementarias	%						

Rubro 2-B
Destino: Localles comerciales
Superficie a Justipreciar:
Estado: BUENO

Porcentajes de ejecución

Cielorrasos	%	Cocina	%	Revestimiento	%	Instalaciones Complementarias	%	Trabajos Preliminares	%
Manpost.Cimiento - Elevación/Elec.	%	Estructura N° A	%	Cubierta techos	%	Pisos - Contrapisos	%	Carpintería Madera - Metal/Hierro	%
Instalación Sanitaria - Artefactos	%	Revestimiento Grueso/Fino/Pintura	%						

Rubro 2-C
Destino: Depósitos o destinos similares
Superficie a Justipreciar:
Estado: BUENO

Porcentajes de ejecución

Fachada	%	Paredes	%	Techos	%	Cielorrasos	%	Revoques	%
Pisos	%	Carpintería de Madera	%	Carpintería de Hierro	%	Baños	%	Revestimiento	%
Instalaciones Complementarias	%	Esqueleto	%	Armadura	%				

Verificar Tildes Seleccionados | Aceptar Tildes Seleccionados | Cancelar Tildes Seleccionados

Formulario 916

Se utiliza para declarar edificios con destino de postura y cría de aves de corral. Puede ser presentado por la o el contribuyente o por una o un profesional con incumbencia.

FORMULARIO 916-1

Nuevo + Info

Data (DD/MM/AAAA):
Destino: Postura y cría de aves de corral
M2 Cub.: 0
Sup Construida Total: 0 + Info

Agua

Armadura

Esqueleto

Gas

Luz

Paredes

Pisos

Puertas y ventanas de madera

Puertas y ventanas metálica

Revoques

Techos

Verificar Tildes Seleccionados | Aceptar Tildes Seleccionados | Cancelar Tildes Seleccionados

**En caso de dudas,
contactanos.**



<https://web.arba.gov.ar/contacto>

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES