

Instructivo **Declaración Jurada Online**Gerencia General de Catastro y
Geodesia





Índice

Definición	1
Clasificación/Controles	2
Ingreso a la aplicación SIC	3
DDJJ Web particulares	4
Consulta de trámite	13
Informe final	14
Profesionales con incumbencia	16
Tipos de Formularios	17



Definición

La Declaración Jurada online es la herramienta brindada por la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, a todas las personas propietarias, poseedoras a título de dueña/o o responsables de los inmuebles (sean personas físicas o jurídicas, de carácter privado o público), para que mediante la utilización de internet puedan cumplir con su obligación de denunciar cualquier modificación que se introduzca en las parcelas de su propiedad, posesión o jurisdicción, ante la Autoridad de Aplicación.



Clasificación/Controles

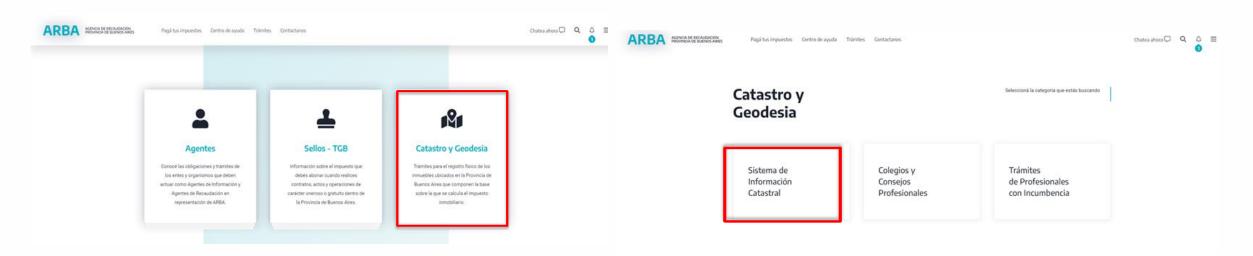
DDJJ WEB AMPLIACIÓN PARTICULARES	DDJJ WEB DESCARGO ART. 84 BIS	DDJJ AMPLIACIÓN PROFESIONALES	DDJJ TOTAL PROFESIONALES
Su ingreso es vía el SIC por CUIT-CIT.	Su ingreso es vía el SIC por ld Notificación.	Su ingreso es vía Web.	Su ingreso es vía Web.
Solo se puede declarar formularios nuevos.	Se puede declarar formularios nuevos o indicar que no hay. Modificaciones.	Solo se puede declarar formularios nuevos.	Relevamiento total del inmueble. El profesional puede declarar formularios nuevos, incorporados o demoliciones
Valida interés legítimo: Este control lo realiza contra el índice de titulares.	Valida los datos de la notificación recibida (Cód. Operativo – Cód. Notificación – Partido, Partida)	Valida incumbencia profesional.	Valida incumbencia profesional.
		Verifica que el profesional se encuentre habilitado por su Colegio/Consejo.	verifica que el profesional se encuentre habilitado por su Colegio/Consejo.



Ingreso a la aplicación SIC

La persona contribuyente deberá ingresar a la página web de **ARBA**, en la opción Catastro y Geodesia y seleccionar "**Sistema de Información Catastral**".

Para ingresar a la aplicación deberá autenticarse con CUIT y Clave Identificación Tributaria (CIT).





Declaración Jurada Web

Ingresará en el menú a la opción **Ingresar Tramites - DDJJ WEB -DDJJ WEB Ampliación**. Luego deberá ingresar : Partido – Partida o Nomenclatura y se mostrarán los datos de la persona conectada.

ARBA		
		Sistema de Informacion Catastral
Ingresar Tramite Consulta Trámite	Visados Fondos Comprobante Informativo Mi Ficha Cari	ografía Digital Salir
de Registracion por PGF Certificado Catastral Descargo Solicitud de DDJJ WEB de Registración Circular 10 de PH Visación Previa PH Geodesia	DDJJ WEB Ampliacion DDJJ WEB Ampliacion - Descargo DDJJ WEB Profesional Total DDJJ WEB Profesional Ampliacion	UATUS INICIALES
rtido Partida	Bu	ccar por O Pdo-Nomenclatura 🖲 Pdo-Pda
		Validar Nomenclatura
tos del Declarante Nombre	V 27	Apellido
n su declaración Ud desea declarar todo s	u Inmueble o solo una Ampliación del mismo?, seleccione lo que desea:	AMPLIACION ¥ +Info
		Aceptar Volver



Luego de la validación de la partida, el sistema recuperará los datos de la misma, pudiendo el/la contribuyente actualizarlos.

Observación: para los 4 primeros campos el/la usuario/a se debe basar en lo indicado en **"Código Nomenclador de Destinos de Catastro"**.

		DATOS IN	ICIALES / INFRAESTRUCTURA	1			
El motivo de su Declaración es declarar un Inmueble, un terr En cual de los siguientes Destinos estaría incluído su Inmuebl Beleccionando el Destino, marque en cual de las siguientes a	le/terreno Baldío que intenta declara	r?, seleccione el que crea co	nveniente:				INMUEBLE V +Info VIVIENDA V +Info Casa de familia. V +Info
Cual es el Estado de Construcción de su Inmueble o terreno	Baldío en el momento de su declarac	ión?					SELECCIONAR ▼
Comicilio Inmueble +Info Calle Cuerpo Entre Calles	Número Piso		Km Dpto Y Calle	s	in número 🗆	Medio(1/2)	
Provincia BUENOS AIRES ▼	Localidad		Código Postal		Código CPA B1902C	ık	Casilla de Correo
Domicilio Postal +Info							
Calle	Número Piso		Km Dpto	s	iin número 🗌	Medio(1/2)	
Entre Calles Provincia Seleccionar →	Calle Localidad		Y Calle Código Postal		Código CPA		Casilla de Correo
Nombre del Titular			Apellido del	l Titular			
PAVIMENTOS Y SERVICIOS +Info							
a calle frentista está Pavimentada? Su parcela posee Alumbrado Público? Su parcela cuenta con Energía Eléctrica? Su parcela cuenta con Instalaciones de Agua Corriente? Su parcela cuenta con Servicio Cloacal? Su parcela posee instalaciones de Gas Natural?		S1 v S1 v S1 v					
			Aceptar Volver				



El sistema mostrará un resumen de los formularios que tiene incorporado el inmueble.

Para comenzar con una nueva carga deberá seleccionar el formulario deseado del combo Formularios sugeridos y luego hacer click sobre la opción **Carga de Formularios**.



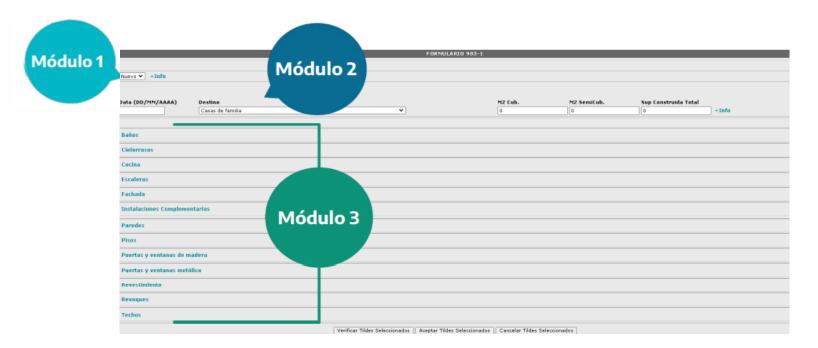


La carga de la DDJJ tiene 3 módulos bien diferenciados:

Módulo1: Criterio de empadronamiento. En el caso de DDJJ Particulares siempre va a ser Nuevo.

Módulo 2: Datos correspondientes a la construcción, data, destino, y superficies.

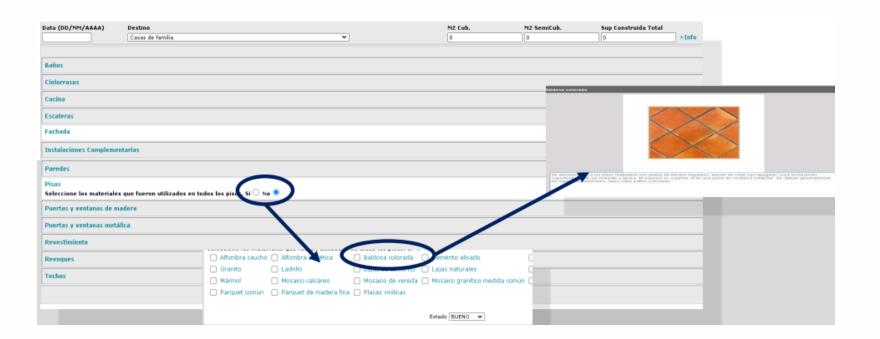
Módulo 3: En este módulo deberá seleccionar los tildes de los diferentes rubros.





Cada rubro se compone de dos partes:

- 1. Texto explicativo con la opción de marcar SI/NO según necesite declarar.
- **2.** Listado de materiales, los cuales poseen un link que mostrará una foto ilustrativa y su descripción.





Declaración de baños

En este rubro deberán declararse los baños en forma individual, completando todos los materiales y artefactos que lo componen.

Para realizar esta declaración deberá presionar sobre el link "Agregar Baño".

ARBA AGENCIA DE PROVINCIA	E RECAUDACIÓN DE BUENOS AIRES				
	FORHULARIO 903-1				
Nuevo 🔻	+Info				
Data (DD/HH/AAAA)	Dealino Casas de familia	M2 Cub.	M2 SemiCub.	Sup Construida Total	+Info
Bañera Inodoro a la tur Pileta de lavar Agregar baño	oorios sanitarios que posee en cada uno de los balles (cuando informe mas de UN balle). Si Ne® Ballos de dos ambientes: Bidet Caleldin o termotanque Ducha sin ballera Hidromasaje ca Inodoro de pedestal Lavatorio de pared Lavatorio de pired Hingitorio Multifaz Sauna Vanitory Estado BUENO Copiar este ballo veces				
Cielorrasos					
Cocina					
Escaleras					
Fachada					
Instalaciones Complementarias					
Paredes					
Pisos					
Puertas y ventanas de madera					
Puertas y ventanas metálica					
Revestimiento					
Revoques					
Techos					
	Verificar Tildes Seleccionados Aceptar Tildes Seleccionados Can	ncelar Tildes Seleccionados			
	BUENOS AIRES				



Declaración de Instalaciones Complementarias

Este rubro se divide en dos partes: en la superior se detallan las distintas instalaciones, en la cual la persona contribuyente deberá marcar con un tilde cual desea declarar.

En la parte inferior, deberá detallar Unidades, Metros y/o Cantidades según corresponda, y deberá indicar el estado de cada una.

Cielorrasos					
Cocina					
scaleras					
achada					
le realizar la declaración. Sí® No○ Agua caliente central Aire acondicionado central Ascens Chimenea común Equipo de bombeo de agua Helade	ores para 4 personas o menos Asc ra con equipo central Los		nte, agua caliente central, etc.) que posea el inmueble. Tenpa en cuenta que tamb s Calefacción central por radiadores Chimenea artística Pileta de natación Tipo A Rociadores cenitales	iién deberá indicar la cantidad de unidades y el e	stado de conservación en el cual se encuentran al morr
	Estado BUENO	~			
Instalaciones				Estado	Fecha Construcción
Agua caliente central	Cantidad U.		Indique el nro de deptos en todo el edificio.	BUENO V	
Aire acondicionado central		Cant. en m2.	Indique m2 de superficie acondicionada.	BUENO ♥	
Ascensores para 4 personas o menos	Cantidad U.	Paradas		BUENO ♥	
Ascensores para más de 4 personas	Cantidad U.	Paradas		BUENO ▼	
Calefacción central por radiadores	Cantidad U.		Indique el nro de radiadores en todo el edificio.	BUENO ▼	
Heladera con equipo central	Cantidad U.		Indique el nro de heladeras en todo el edificio.	BUENO ▼	
Losa radiante		Cant. en m2.	Indique m2 de superficie acondicionada.	BUENO ♥	
Pileta de natación Tipo A	Cantidad U.	Cant. en m2.	Indique superficie de plano de agua en m2.	BUENO ♥	
Horno incinerador	Cantidad U.			BUENO V	
Pileta de natación Tipo B	Cantidad U.	Cant. en m2.	Indique superficie de plano de agua en m2.	BUENO V	
Pileta de natación Tipo C	Cantidad U.	Cant. en m2.	Indique superficie de plano de agua en m2.	BUENO V	

Reporte Detalle Formulario



En la parte inferior de la pantalla aparecen tres botones:

Verificar Tildes Seleccionados: muestra en una pantalla emergente los tildes ingresados hasta el momento de la consulta.

Aceptar Tildes Seleccionados: finaliza la carga del formulario. **Cancelar Tildes Seleccionados**: elimina la carga del formulario.



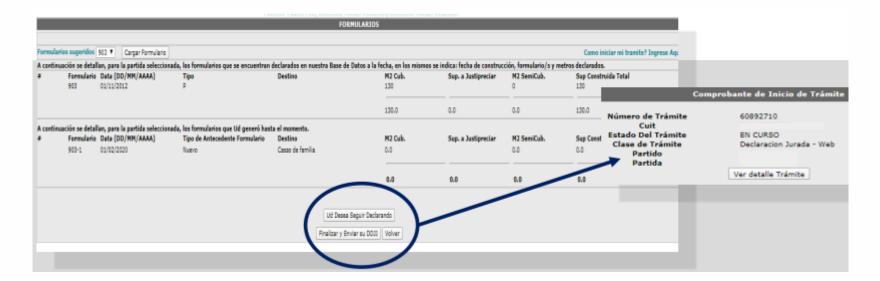


Al finalizar la carga del formulario, el sistema mostrará una pantalla donde se visualizarán en la parte superior los formularios antecedentes, y debajo los formularios nuevos ingresados por el/la contribuyente.

Los formularios nuevos pueden editarse o borrarse.

En la parte inferior de la pantalla se encuentran tres botones:

Ud. Desea Seguir Declarando: permite declarar nuevos formularios. **Finalizar y Enviar DDJJ:** da por finalizada la declaración y la envía. **Volver**: vuelve a la pantalla anterior.





Consulta de Trámite

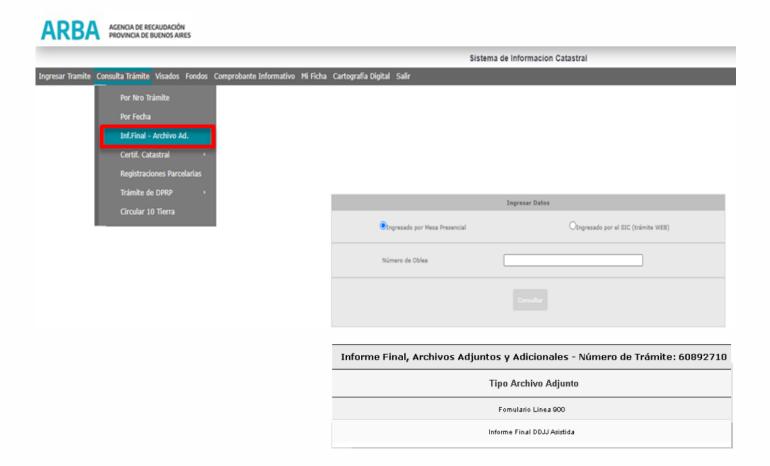
Para consultar el estado del trámite la persona contribuyente deberá ir a la opción Consulta Trámite y luego deberá hacer click en Por Nro Trámite.





Informe final

Al finalizar el trámite se genera un informe final, el mismo se descarga ingresando el número de trámite en la Consulta Inf. Final – Archivo Ad.





RESUMEN VALUATORIO

Fecha de Registración

DATOS DEL INMUEBLE

Partido N°	L	Nombre	Partida				
Operativo I	N* 120,040		Notificación Nº 7,890				
Nomenclat	ura						
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela
7	A	37			37C	23	

Destino del Inmueble P100 URBANO BALDIO

VALUACION FISCAL

Valor Tierra	667
Valor Accesión	21420
Valor total	38886

CONTRIBUYENTE

Apellido y no	ombre		
DNI	24650300	CUIT	

DOMICILIO POSTAL

Calle				N°	830
Entre Calle		y Call	•		
Cuerpo		Piso		Depto.	
Localidad	-	C. P.	1234	C. P.A.	B1602ARF

PROFESIONAL / DECLARANTE

Nombre y Apellido		
Matricula		
Profesión		
Organismo	V.15	
Documento	CUIT	

RESUMEN VALUATORIO

Fecha de Registración

DATOS DEL INMUEBLE

artido N°		Nombre	ji.			Partida	V6677
Operativo I	N* 120,040		Noti	ficación Nº 7	,890		
lomenclat	ura						
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela

Daction d	al Immunable	P100 URBANO BALDIO

TIERRA

Coeficiente de Ajuste	Valor Básico	Superficie (m2)	Valor	
	2		667	

ACCESIONES

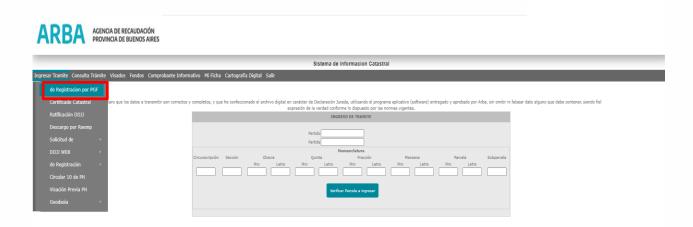
				Superficie			Valor		
ormulario	Data	Data	1.Cubierta	2.SemiCubierta	3. Total Sup	4.Edificio	5.inetalucrones Complementarias	6.Valor Total	
903	01/01/2010		25	0	25	21420		21420	
			Superfi	cie Total	26	Val	or Total	21420	



Profesionales con incumbencia

- Agrimensoras/es
- Ingenieras/os con incumbencia en la agrimensura
- Ingenieras/os con incumbencia en la materia inmobiliaria
- Arquitectas/os
- Maestras/os mayor de obra

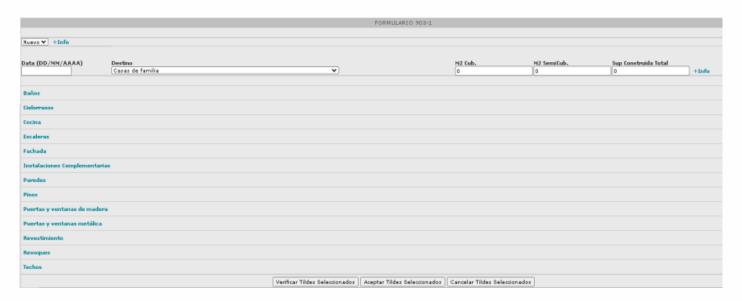
Las y los profesionales deberán presentar la DDJJ vía web.





Formulario 903

Permite declarar casas de familia, hoteles, museos, casa de rentas, sanatorios, oficinas privadas, bibliotecas, establecimientos de asistencia popular, asociaciones gremiales, profesionales, partidos políticos y otras asociaciones, negocios de superficie cubierta hasta 100m2, garage de uso privado, asociaciones deportivas, sociales o culturales (excepción campo de deporte), establecimientos educativos o similares.





Formulario 904

Se utiliza para declarar mejoras en negocios de mas de mas de 100 m2, bancos, oficina pública, recreos y balnearios o destinos similares.

		FORMULARIO 904-	1	
Nuevo V +Info				
Data (DD/MM/AAAA)	Deatioo Negocios con superficie cubierta mayor de 100 m2. ♥		M2 Cub.	Sup Construids Total 0 +Info
Baños				
Cielorrasos				
Cocina				
Escaleras				
Fachada				
Instalaciones Complement	rias			
Paredes				
Pisos				
Puertas y ventanas de mad	era			
Puertas y ventanas metálic	a			
Revestimiento				
Revoques				
Techos				
		Verificar Tildes Seleccionados Aceptar Tildes Selecciona	ados Cancelar Tildes Seleccionados	



Formulario 905

Se utiliza para declarar mejoras en fábricas, talleres, garajes para uso público, estaciones de servicio, astilleros, elevadores de grano, aeropuertos o destinos similares, silos urbanos.

				FORMULARIO 985-1			
Nuevo 🗸 +Info							
Data (DD/MH/AAAA)	Destino Fábricas	v			M2 Cub.	Sup Construida Total	+Info
Armadura							
Baños							
Cielorrasos							
Esqueleto							
Fachada							
Instalaciones Complement	arias						
Paredes							
Pisos							
Puertas y ventanas de mad	dera						
Puertas y ventanas metálio	ca						
Revestimiento							
Revoques							
Techos							
			Verificar Tildes Seleccionados	Aceptar Tildes Selectionados	Cancelar Tildes Seleccionados		



Formulario 906

Se utiliza para declarar mejoras en teatros, cinematógrafos, salones de acto con superficie mayor a 300 m2, casinos o destinos similares.

		FORMULARIO 906-1		
Huevo 🕶 +Info				
ata (DD/MM/AAAA)	Destino Teatros	v	M2 Cub.	Sup Construida Total 0 +Info
Armadura				
Baños				
Cielorrasos				
Escaleras				
Esqueleto				
Fachada				
Instalaciones Complement	arias			
Paredes				
Pises				
Puertas y ventanas de mad	lera			
Puertas y ventanas metálio	ta			
Revestimiento				
Revoques				
l'echos				
		Verificar Tildes Seleccionados	Cancelar Tildes Seleccionados	



Formulario 912

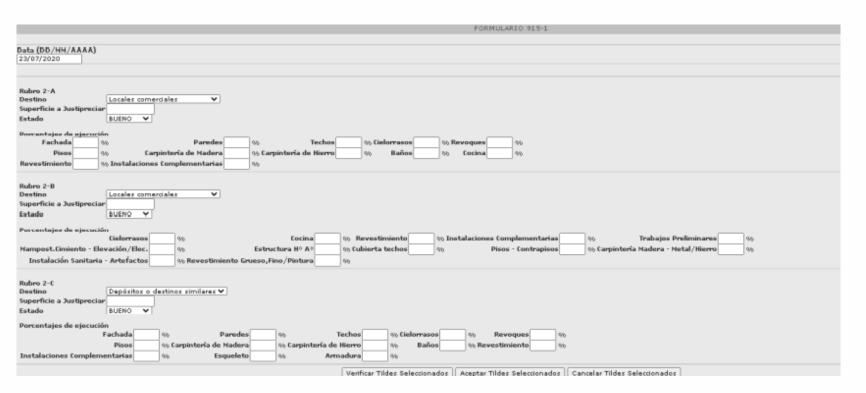
Se utiliza para declarar instalaciones, obras accesorias y plantaciones en inmuebles pertenecientes a la planta rural.





Formulario 915

Se utiliza para declarar edificios en construcción, refacción o demolición parcial recuperable.





Formulario 916

Se utiliza para declarar edificios con destino de postura y cría de aves de corral. Puede ser presentado por la o el contribuyente o por una o un profesional con incumbencia.

	FORMULARIO 916-1						
Nuevo 💙	+Info						
Data (DD/MH/AAAA)	Destino Postura y cría de aves de corral ▼		M2 Cub.	Sup Construida Total	+Info		
Agua							
Armadura							
Esqueleto							
Gas							
Luz							
Paredes							
Pisos							
Puertas y ventanas de madera							
Puertas y ventanas metálica							
Revoques							
Techos							
	Verific	ar Tildes Seleccionados Aceptar Tildes Seleccionados Cance	elar Tildes Seleccionados				

