

INSTRUCTIVO

# Solicitud de Exención Área Patagónica Bonaerense Ley 12.322

Contribuyente

# ÍNDICE

**Introducción**

**2**

**Requisitos**

**3**

**Documentación**

**3**

**Acceso al sistema**

**4**

**Solicitud de turno**

**10**

**Instancia del trámite presencial**

**12**

**Consulta y seguimiento del trámite**

**13**

## Trámites Generales

### INTRODUCCIÓN



Este trámite permite solicitar las siguientes exenciones impositivas en la parte correspondiente a la persona contribuyente que realice actividades productivas del sector agropecuario, el comercio, la industria y los servicios, y que tengan por objeto responder al giro empresarial y a las necesidades propias de sus actividades:

- en el **Impuesto Inmobiliario** de inmuebles situados en el territorio del partido de Patagones:
  - Zona secano (exención del 100%),
  - Zona regable de CORFO Río Colorado (exención del 50%)
- en el **Impuesto de Sellos** sobre actos, contratos y operaciones celebrados o que produzcan efectos en el territorio del partido de Patagones:
  - Zona secano (exención del 100%),
  - Zona regable de CORFO Río Colorado (exención del 50%)

El trámite **inicia** con la solicitud realizada por la persona contribuyente a través de la aplicación **web** mediante el Sistema Integral de Exenciones y finaliza en forma **presencial** en el **Centro de Servicio Local** correspondiente a su domicilio.

### ! TENÉ EN CUENTA

*La Ley N° 14.200 -Ley Impositiva- Ejercicio 2011 (Artículo 133) Dispuso que las exenciones del Impuesto a los Ingresos Brutos previstos por esta norma quedan reconocidas de pleno derecho, sin necesidad de petición de parte interesada.*

No obstante, para que este beneficio quede plasmado en la cuenta corriente del impuesto deberá indicar en las DDJJ lo siguiente:

- En el caso de estar exento al **100%** al momento de realizar la declaración jurada deberá modificar el **porcentaje de la alícuota e indicar 0%**, el aplicativo solicita que se indique el motivo por el cual se está modificando dicho ítem y en ese lugar se debe indicar **“LEY PROMOCIONAL”**.
- Para los casos en donde el beneficio de exención corresponde al 50% el procedimiento al momento de realizar la declaración jurada es el siguiente:

✓ En la sección del monto declarado se tiene que desdoblar (a la mitad) y declarar una mitad del monto con la alícuota correspondiente a la actividad y la otra mitad modificando la alícuota, indicando alícuota 0%, en esta instancia el sistema también solicita que se valide este cambio y es por esta razón que se deberá indicar el motivo de dicho cambio reflejando la leyenda **“LEY PROMOCIONAL”**.

## Trámites Generales

### REQUISITOS

- El objeto por el cual solicitará la exención deberá estar vinculado tributariamente a la CUIT, CUIL o CDI de la persona beneficiaria. Podrás verificar esta situación, accediendo a tu **“Panel de Autogestión”**.
- Poseer Clave de Identificación Tributaria (CIT) u obtenerla (Ver trámite de **“Obtención de Clave de Identificación Tributaria (CIT)”**).
- Tener cuitificado el bien por el cual se solicita la exención. (Ver trámite **“Cuitificación de Bienes (objetos)”**).

### DOCUMENTACIÓN

- Documento único o Pasaporte (sólo personas extranjeras).
- Si la persona beneficiaria fuere Persona Jurídica:
  - Acta Constitutiva, Estatuto Social y sus modificatorias.
  - Acta de designación de Autoridades Vigentes.
  - Certificado de vigencia de personería jurídica expedido por la Dirección Provincial de Personas Jurídicas.
- Formulario Declaración Jurada de Solicitud / Afectación (R-999).
- Recibo de Servicio Público (con excepción de telefonía celular) a cargo del sujeto beneficiario u otra documentación de la cual surja el domicilio fiscal declarado del mismo en territorio de la Provincia de Buenos Aires.

#### Para el impuesto Inmobiliario:

- Habilitación Municipal (Definitiva / Provisoria) de cada establecimiento. Cuando ésta no fuere exigible, la habilitación deberá acreditarse mediante la documentación expedida por el Organismo Nacional o Provincial que autorice y regule su funcionamiento.
- Para el caso de explotación agropecuaria se debe presentar toda documentación que acredite el desarrollo de la actividad en el inmueble por el que solicita el beneficio (Declaración Jurada de Control Fiscal Agropecuario en TODOS LOS CASOS; luego, de acuerdo a la actividad desarrollada, se debe incluir las Liquidaciones de venta / compra, RENSPA, Boleto de marca y / o Boleto de seña).
- En los casos que corresponda, certificado donde conste que las parcelas no integran el área con derecho a riego de la Corporación de Fomento del Valle Bonaerense del Río Colorado (CORFO).

## Trámites Generales

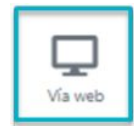
### Para el impuesto de Sellos:

- Si correspondiera: Poder, general o especial, otorgado ante escribano público/a (Formulario R-331 V2).
- Instrumento que perfeccione el acto, contrato u operación objeto del Impuesto de Sellos.

### IMPORTANTE

- Toda DOCUMENTACIÓN -sin excepción- se presentará en Original y Copia, o copia certificada por Escribano/a Público/a. No es válida la certificación bancaria.
- Todos los CERTIFICADOS deberán tener una vigencia de emisión no superior a los 120 días corridos salvo que el certificado exprese lo contrario o plazo diferente.
- La documentación a presentar será detallada en el formulario "Solicitud de Exención" (CF05 o LY05) que obtendrás al completar la secuencia de pasos indicada en página 6.

## ACCESO AL SISTEMA



1. Ingresar a la página web de [ARBA](#), en “Trámites”, “Trámites Generales”.

The screenshot shows the ARBA website interface. At the top, the navigation menu includes 'Autogestión', 'Pagar', 'Vencimientos', 'Trámites' (highlighted with a red box), 'Micrositios', 'Centro de Ayuda', and 'SIMPLIFICATE'. Below the navigation, there is a search bar with the text '¿Qué trámite estás buscando?'. A grid of service tiles is displayed, with 'Trámites Generales' highlighted by a red box. Other tiles include 'Ingresos Brutos', 'Inmobiliario', 'Automotores', 'Embarcaciones', 'Agentes de Recaudación', 'Agentes de Información', 'Catastro y Geodesia', 'Sellos', 'Transmisión Gratuita de Bienes', 'Tasas', and 'Energía'. On the left side, there is a banner for 'Trámites' featuring an image of a young man assisting an elderly man, with a list of services: 'Solicita tu CIT', 'Pedí tu turno', 'Cultificá tus Bienes', 'Código Operación de Traslado (COT)', 'Presentación DDJJ (IIBB)', 'Consultá tu situación tributaria', and 'Notificaciones y descargos'.

## Trámites Generales

2. Podrás seleccionar del menú desplegable, el trámite “**Solicitud de Exención Área Patagónica Bonaerense Ley 12.322**”.

### Trámites Generales

Podés seleccionar el trámite del listado o aglizar la búsqueda ingresando las primeras tres o más letras de la palabra que buscás.

#### Elegí o buscá el trámite

Solicitud de Exención Área Patagónica Bonaerense Ley 12.322

- Reclamo de Acreditación de Pagos
- Registro de Claves Bancarias Uniformes (CBU)
- Solicitud de Compensación de Pagos
- Solicitud de Exención
- Solicitud de Exención Área Patagónica Bonaerense Ley 12.322**
- Solicitud de Exención Zona Austral - Ley 12.323
- Solicitud de Informe Técnico por Art. 25 CF
- Solicitud de Liberación de Deuda mediante Oficio Judicial
- Solicitud de Liquidación a Valor Original y Reconocimiento de Bonificación (Liquidación Índice 1)
- Solicitud de Toma Vista y/o Desarchivo

3. Seleccionar en “**Iniciar trámite**” para acceder al Sistema Integral de Exenciones.



Trámites Generales

## Solicitud de Exención Área Patagónica Bonaerense Ley 12.322

Iniciar trámite

Descargar Instructivo

Recibir por mail

#### Descripción

Requisitos  
Tené en cuenta que  
Quién puede hacer este trámite?  
Pasos a seguir  
Normativas

#### Descripción

Permite solicitar las siguientes exenciones impositivas en la parte correspondiente al contribuyente que realice actividades productivas del sector agropecuario, el comercio, la industria y los servicios, y que tengan por objeto responder al Giro Empresarial y a las necesidades propias de sus actividades:

- en el **impuesto Inmobiliario** de inmuebles situados en el territorio del partido de Patagones:
  - Zona secoano (exención del 100%).
  - Zona regable de CORFO Río Colorado (exención del 50%)
- en el **impuesto de Sellos** sobre actos, contratos y operaciones celebrados o que produzcan efectos en el territorio del partido de Patagones
  - Zona secoano (exención del 100%).
  - Zona regable de CORFO Río Colorado (exención del 50%)
- para el **impuesto sobre los Ingresos Brutos** ingrese al trámite de Declaración Jurada - Beneficio Área Patagónica Bonaerense Ley 12.322.



Web / Presencial

## Trámites Generales

4. Completar el formulario con tu CUIT y Clave de Identificación Tributaria (CIT) y presionar **“Ingresar”**.



### Ingresá con tu Clave de Identificación Tributaria (CIT)

#### Completá el formulario

C.U.I.T. / C.U.I.L. / C.D.I.:

Ingresá los 11 dígitos sin guiones, espacios o puntos

Ingresá tu clave

Ingresar

¿Olvidaste tu clave? (Internos)  
¿Olvidaste tu Clave Fiscal ARBA?

¿Todavía no tenés tu  
Clave de Identificación  
Tributaria?

Solicitá tu CIT

Conocé más sobre la CIT

5. En el menú **“Alta de trámite”** seleccionar del menú desplegable, la opción **“Leyes”**.

**EXENCIONES**

Alta de trámite Consultas Seguimiento Contactenos Salir

- Código Fiscal Inmobiliario
- Código Fiscal Automotor
- Código Fiscal Ingresos Brutos
- Código Fiscal Embarcaciones
- Código Fiscal Sellos
- Decreto
- Leyes**
- Promoción Industrial
- Oficios
- Energía
- Vigencias finalizadas

Seleccione menú

## Trámites Generales

6. En el bloque de “**Solicitante**”, ingresá los datos y el carácter del mismo, dependiendo de éste, los datos de la persona “**Beneficiario**” se completarán automáticamente o bien deberás ingresarlos manualmente. En “**Tipo de exención**”, seleccioná dentro de las opciones del menú desplegable: “**Ley 12.322 Área Patagónica Bonaerense Beneficios promocionales Partido de Carmen de Patagones**”. Luego presioná “**Continuar**”.

EXENCIONES- Leyes

<b>Solicitante</b>	
Apellido y Nombres	<input type="text"/>
CUIT del Solicitante:	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
Documento	CI <input type="text"/>
En Caracter de del Solicitante	<input type="text"/>
Tipo de Exención	<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">                 Ley 12322 -Área Patagónica Bonaerense: Beneficios promocionales Partido de Carmen de Patagones                  Ley Impositiva 2021 Art.44 - Bonificación 20% Inciso B                  Ley Impositiva 2021 Art.44 - Bonificación 20% Inciso C                  Ley Impositiva 2021 Art.44 - Bonificación 20% Inciso F                  Ley Impositiva 2022 Art.44 Bonificación 20% o 30% Inciso D                  Ley Impositiva 2022 Art.44 Bonificación 20% Inciso B                  Ley Impositiva 2022 Art.44 Bonificación 20% Inciso C                  Ley Impositiva 2022 Art.44 Bonificación 20% Inciso F                  Ley Impositiva 2022 Art.44 Bonificación 20% Leasing                  Ley Impositiva 2022 Art.44 Bonificación 20% Inciso A                  Ley Nro 12.163 Art.6 - Caja de Seguridad Social para los Psicólogos de la Pcia. de Bs.As                  Ley Nro 14.394 Art.7 - Crédito Fiscal Impuesto Inmobiliario 2013 valuación fiscal hasta 5.25.000                  Ley Nro 14.553 Art.7 - Crédito Fiscal Impuesto Inmobiliario 2014 valuación fiscal hasta 525.000                  Ley Nro 14.553 Art.7 - Crédito Fiscal Impuesto Inmobiliario 2015 valuación fiscal 5.25.000                  Ley Nro 14.808 Art.7 - Crédito Fiscal Impuesto Inmobiliario 2019 valuación fiscal hasta 525.000                  Ley Nro 14.983 Art.5 - Crédito Fiscal Impuesto Inmobiliario Urbano Valuación Fiscal hasta 5.220.000                  Ley Nro 14.983 Art.132 - Exención Especial a inmuebles rurales de hasta 50 hectareas de producción agropecuaria 2018                  Ley 10419 Bienes Públicos o Privados declarados como patrimonio cultural                  Ley 12.207 Art. 20 - Caja de Prevision y Seguro Médico                  Ley 12.511 Art. 9 - Eximición Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial  <b>Ley 12322 -Área Patagónica Bonaerense: Beneficios promocionales Partido de Carmen de Patagones</b> </div>
<b>Beneficiario</b>	
Apellido y Nombres	<input type="text"/>
CUIT del Beneficiario	<input type="text"/>
Tipo Societario	<input type="text"/>
En Caracter de del Beneficiario	<input type="text"/>

7. Completá los datos solicitados del Domicilio Fiscal o Constituido. El correo electrónico es un dato obligatorio para poder continuar con la carga de datos. Luego presionar “**Continuar**”.

**Domicilio Fiscal o Constituido**

Calle:	<input type="text"/>	Nro:	<input type="text"/>	(nros) S/N:	<input type="text"/>
Piso:	<input type="text"/>	Depto:	<input type="text"/>	Torre:	<input type="text"/>
				Manzana:	<input type="text"/>
Ruta:	<input type="text"/>	(nros)		KM:	<input type="text"/>
				(nros y .)	
Email:	<input type="text"/>		Teléfono:	<input type="text"/>	
CP:	<input type="text"/>	Fax:	<input type="text"/>		
Provincia:	<input type="text"/>				
Localidad:	<input type="text"/>				
Partido:	<input type="text"/>				
Observaciones:	<input type="text"/>				



## Trámites Generales

8. En caso de corresponder, ingresá los datos solicitados de el/la cónyuge; presioná **“Continuar”**

**EXENCIONES- Leyes**

**Datos**

NO POSEE / NO DECLARA

Cuit  -  -

Apellido y Nombres

Para Ley 12322 Y 12323 ingresar el CUIT DEL cónyuge de corresponder.

9. Seleccioná el/los impuestos a los cuales deseas aplicar la exención.

**EXENCIONES- Leyes**

Trámite202200000088204 - Ley 12322 - Area Patagonica Bonaerense:  
Beneficios promocionales Partido de Carmen de Patagones

**Seleccione el o los impuestos a los cuales desea aplicar  
la exención**

Inmobiliario

Sellos

⋮

10. Presioná en **“Selecciona”** primero y luego completá los campos de acuerdo al impuesto seleccionado y presioná **“Finalizar”**.

## Trámites Generales

### Si la exención solicitada es para el Impuesto Inmobiliario

Completá los datos requeridos como:

- N° de Partido (xxx) - Partida (xxxxxx) y dígito (x).
- % de Titularidad / Posesión sobre el bien.
- Fecha de Escritura / Posesión.
- Fecha desde (corresponde fecha de titularidad o Inscripción en el Impuesto sobre los ingresos brutos, el que sea posterior).
- Fecha hasta (31/12/2024).

EXENCIONES- Código Fiscal - Inmobiliario

INMOBILIARIO      Trámite 202100000112724      Aplicar Exención a la secuencia 1

Seleccione	Partida 999-999999-9	% Titularidad/Posesión	Escritura/Posesión dd/mm/aaaa	Fecha desde dd/mm/aaaa	Fecha hasta dd/mm/aaaa
1) <input checked="" type="checkbox"/>		0.00			
2) <input type="checkbox"/>					
3) <input type="checkbox"/>					
4) <input type="checkbox"/>					

### Si la exención solicitada es para el Impuesto Sellos

Completá los datos requeridos como:

- Fecha desde (fecha de constitución del instrumento).
- Fecha hasta (la vigencia del instrumento).

EXENCIONES- Leyes

IMPUESTO DE SELLOS      Trámite 202200000088205      Aplicar Exención a la secuencia 1

Seleccione	Fecha desde dd/mm/aaaa	Fecha hasta dd/mm/aaaa
1) <input type="checkbox"/>		
2) <input type="checkbox"/>		
3) <input type="checkbox"/>		
4) <input type="checkbox"/>		
5) <input type="checkbox"/>		
6) <input type="checkbox"/>		
7) <input type="checkbox"/>		
8) <input type="checkbox"/>		
9) <input type="checkbox"/>		

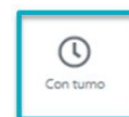
## Trámites Generales

**11.** Efectivizada la transmisión de datos, podrás descargar el comprobante de la solicitud formulada, Formulario **“Solicitud de Exención”** (LY05), en el que se indicará el correspondiente número de trámite, impuesto, plazo para presentarse, domicilio del **Centro de Servicio Local** y el detalle con la documentación correspondiente

### ! TENÉ EN CUENTA

En la página 1 se informa la **fecha tope** para presentación de documentación, en caso de no presentarse en el Centro de Servicio Local antes de esa fecha, deberás realizar nuevamente el procedimiento de solicitud del trámite.

## SOLICITUD DE TURNO



Solicitá turno para concurrir al **Centro de Servicio Local**, seleccionando **“Solicitar turno”**. A continuación indicá si sos la persona titular. En caso afirmativo se tomarán los datos cargados como contacto; caso contrario se solicitará los datos de la persona que representas. Deberás indicar la fecha y hora en la que desees asistir y seleccionar **“Confirmar”**. Luego descargá en un archivo el turno o enviártelo por correo electrónico.

## Trámites Generales

### Descargar Solicitud

Para continuar el trámite, debés descargar el formulario de Solicitud de Exención, y presentarlo en el Centro de Atención, junto con toda la documentación indicada en el formulario

[Descargar Solicitud](#)

**ATENCIÓN:** Si no descargás el formulario de Solicitud de Exención en este momento, no podrás hacerlo con posterioridad.

### Solicitar Turno

Centro de Atención LA PLATA 7 esq. 46 N° 690 - Planta baja ▼

[Solicitar Turno](#)

### Turnos WEB

Solicitud

A continuación se brindan los datos del turno solicitado y los requisitos correspondientes al trámite a realizar.

**Datos del Titular**

Nombre / Razón social: \_\_\_\_\_

Identificación: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Teléfono fijo: \_\_\_\_\_

---

**Datos del Turno**

Idioma: \_\_\_\_\_

Nombre del trámite: Trámite Generales - Solicitud de Exención

Centro de Atención: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Hora: \_\_\_\_\_

[Puedo modificar o cancelar el turno haciendo clic aquí](#)

**Requisitos**

- El objeto por el cual se solicitará la exención deberá estar vinculado íntegramente a la CUIT, CUIL, y-COI del beneficiario. Puede verificar esta situación, accediendo a la [Autonomía](#)
- Poseer CUIT o CUIL o haberla (ver trámite de ["Solicitud de Clave de Identificación Tributaria \(CIT\)"](#))
- Tener calificado el bien por el cual se solicita la exención (ver trámite ["Calificación de Bienes Usados"](#))
- Los requisitos en el formulario "Solicitud de Exención" (PDF a LYN) (ver el [Detalle de Requisitos y Documentación](#))

**Documentación**

Toda DOCUMENTACIÓN (en excepción) se presentará en Original y Copia, o copia certificada por Escrivano Público. No es válida la certificación Bancaria.

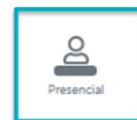
Todos los CERTIFICADOS deberán tener una vigencia de emisión no superior a los 120 días corridos. Salvo que el certificado expese lo contrario o plazo diferente.

## IMPORTANTE

Si no descargas el formulario de Solicitud de Exención en el momento que lo completaste, la aplicación te advertirá que no podrás hacerlo con posterioridad.

## Trámites Generales

## INSTANCIA DE TRÁMITE PRESENCIAL



Presentate antes de la fecha de vencimiento en el **Centro de Servicio Local** indicado, con toda la documentación detallada en el formulario resultante de la carga web. Caratularemos un expediente y te informaremos su número para que puedas hacer el seguimiento del mismo.

ARBA AGENCIA DE RECAUDACIÓN PROVINCIA DE BUENOS AIRES		SOLICITUD DE EXENCION
		Página 1 de 4
Nº de Comprobante	202100000112728	
Nº de Identificación	202100000112728	
Fecha de Emisión	19/11/2021 12:30:52	
Formulario	CF05	
Cuit del solicitante		
Tipo de Operación	Codigo Fiscal - Automotor	
Solicitud Iniciación del Trámite	Códigos e institucio	
Fecha tope para presentación de documentación en CSL o SIRyC según corresponda	14/12/2021	
Distrito	855 - 7 ESQ.	
Solo deberán presentarse en CSL los trámites que así lo requieran; los trámites EN 57/80 deberán remitir la documentación digitalizada través del SIRyC		

## CONSULTA Y SEGUIMIENTO DEL TRÁMITE

Para realizar la consulta y seguimiento del trámite, podrás ingresar al enlace que se encuentra en el trámite Solicitud de exención Área Patagónica Bonaerense Ley Provincial N° 12.322 en el apartado **“Tené en cuenta”**.

Luego seleccionando la opción **“Consulta”** - **“Consulta del estado de trámite”**, podrás realizar el seguimiento del mismo completando los datos del trámite: CUIT de la persona solicitante / CUIT de la persona beneficiaria o bien por Nro. de identificación.

ARBA AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Tené en cuenta que**

- El trámite NO tiene costo
- Requiere CIT  
Para saber cómo obtener la CIT, ver el trámite "Obtención de Clave de Identificación Tributaria (CIT)"
- Importante**  
Consultas y seguimiento del trámite

**EXENCIONES- Consulta Genérica**

**IMPORTANTE:**  
El seguimiento sólo podrá ser ejecutado al día siguiente, o bien, días posteriores de haberse transferido electrónicamente.

**Datos del Trámite**

CUIT del Solicitante

CUIT del Beneficiario

Nro. identificación:

**Volver** **Limpiar** **Consultar**

**En caso de dudas,  
contactanos .**



<https://web.arba.gov.ar/contacto>

**ARBA**  
AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**