

INSTRUCTIVO

CEP on line - Sistema de Información Catastral

_____ **Contribuyente**

ÍNDICE

Generalidades 2

Acceso al sistema 2

Ingreso al Trámite 4

Carga del Trámite 5

Carga de formulario 10

CEP online 16

Finalización del trámite 18

Catastro

GENERALIDADES

Se permitirá el ingreso de Estados Parcelarios On Line para partidas con las siguientes características:

- Urbana Baldía.
- Urbana Construida.
- Rural Baldía.
- Rural Producción Intensiva Industria.
- Rural Construida.

Profesionales con Incumbencia

- Agrimensores.
- Ingenieros con incumbencia en la Agrimensura.

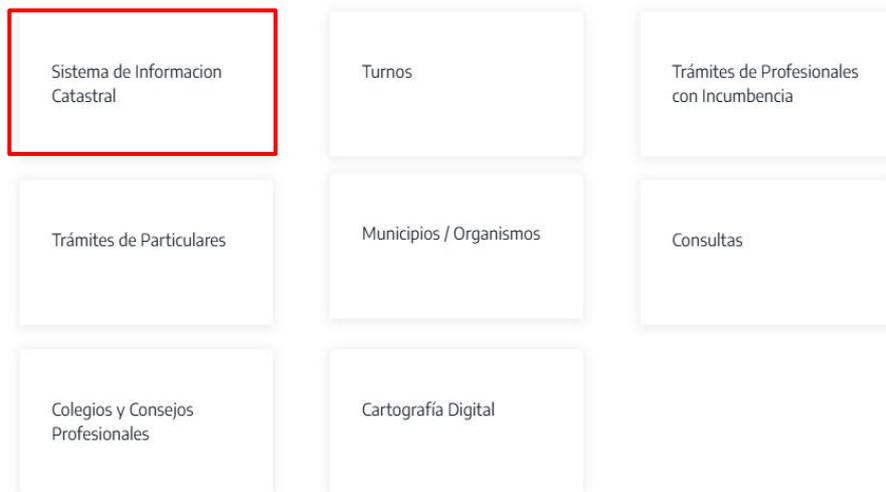
ACCESO AL SISTEMA

Se ingresa a la aplicación desde la página web de [ARBA](#), a través de "Micrositios", y luego "Catastro y Geodesia", luego "Sistema de Información Catastral".

The screenshot shows the ARBA website interface. At the top, there is a navigation bar with the ARBA logo and the text 'AGENCIA DE RECAUDACIÓN PROVINCIA DE BUENOS AIRES'. To the right of the logo are several menu items: 'Autogestión', 'Pagar', 'Vencimientos', 'Trámites', 'Micrositios', and 'Centro de Ayuda'. The 'Micrositios' item is highlighted with a red box. Below the navigation bar, the main content area is titled 'Micrositios' and contains four cards. The first card is 'Ingresos Brutos', the second is 'Agentes', the third is 'Sellos - TGB', and the fourth is 'Catastro y Geodesia'. The 'Catastro y Geodesia' card is highlighted with a red box and contains the text: 'Trámites para el registro físico de los inmuebles ubicados en la Provincia de Buenos Aires que componen la base sobre la que se calcula el impuesto inmobiliario.'

Catastro y Geodesia

Seleccioná la categoría que estás buscando |



La aplicación solicitará que indique Cuit y Clave de identificación Tributaria (CIT).

Ingresá con tu Clave de Identificación Tributaria (CIT)

The interface is split into two panels. The left panel, titled 'Completá el formulario', contains three input fields: 'C.U.I.T. / C.U.I.L. / C.D.I.:', 'Ingresá los 11 dígitos sin guiones, espacios o puntos', and 'Ingresá tu clave'. Below these is a red-bordered 'Ingresar' button and two links: '¿Olvidaste tu clave? (Internos)' and '¿Olvidaste tu Clave Fiscal ARBA?'. The right panel, titled '¿Todavía no tenés tu Clave de Identificación Tributaria?', features a teal 'Solicitá tu CIT' button and a link 'Conocé más sobre la CIT'.

Catastro

Ingreso al Trámite

Seleccionar la opción “**Ingresar trámite**”, luego clicar en “**de Registración**”, y en “**CEP on line**”.



La aplicación mostrará un listado de los trámites que se encuentran en estado transitorio, es decir que aún no se ha enviado.

Trámites transitorios CEP

Nuevo		Recuperar Trámite			
Nro. Transitorio	Fecha	Partido-Partida			
	61210371	28/09/2020	80-26334	Editar	Borrar
	61202380	23/09/2020	111-21232	Editar	Borrar
	61210368	23/09/2020	99-25153	Editar	Borrar
	61205368	16/09/2020	99-25153	Editar	Borrar
	61191515	04/09/2020	19-1	Editar	Borrar

[Descargar XML](#)

Sobre estos trámites se podrán realizar las siguientes acciones:

- **Editar:** permite continuar con la carga de los datos.
- **Borrar:** elimina el trámite transitorio.
- **Descargar XML:** permitirá la descargar un archivo XML con todos los datos ingresados en el trámite.
- **Nuevo:** permite comenzar con la carga de un nuevo trámite.
- **Recuperar Trámite:** esta opción se utilizará para recuperar los datos cargados previamente de un trámite que se encuentra rechazado. La aplicación validará que dicho trámite haya sido ingresado por el profesional conectado.

Catastro

Carga del Trámite

Ingresar **Partido - Partida o Partido - Nomenclatura**

Presionar sobre el botón **“Verificar parcela a ingresar”**, la aplicación validará que la partida se encuentre activa y completará el dato faltante.

The screenshot shows the 'CEP On Line' interface. At the top, there are two input fields: 'Partido' and 'Partida'. Below them is the 'Nomenclatura' section, which includes several sub-sections: 'Circunscripción', 'Sección', 'Chacra' (with 'Nro' and 'Letra' sub-fields), 'Quinta' (with 'Nro' and 'Letra' sub-fields), 'Fracción' (with 'Nro' and 'Letra' sub-fields), 'Manzana' (with 'Nro' and 'Letra' sub-fields), 'Parcela' (with 'Nro' and 'Letra' sub-fields), and 'Subparcela'. A blue button labeled 'Verificar Parcela a Ingresar' is positioned below the 'Nomenclatura' fields.

**Validada la partida,
 deberá cargar los
 siguientes datos**

- Partido-Partida.
- Ubicación del Inmueble.
- Destino.
- Plano Antecedente.
- Pdas Orígenes.
- Titular.
- Inscripción de Dominio.
- Parcela Dominial.
- Croquis.
- Datos Complementarios.
- Infraestructura.
- Notas Cartográficas.
- Notas de Mensura.
- Restricciones y Afectaciones.

Partido – Partida

En este módulo se mostrará la partida y nomenclatura registrada en Catastro. Este dato no se podrá modificar.

The screenshot shows the 'CEP On Line' interface with a populated form. At the top right, there are links for 'Expandir Todos' and 'Ocultar Todos'. Below them is a checkbox labeled 'Parcela Afectada por la Ley 10.472'. The form fields are filled with the following values: 'Partido' (130), 'Partida' (82283), 'Circunscripción' (3), 'Sección' (K), 'Chacra Nro' (0), 'Chacra Letra' (), 'Quinta Nro' (0), 'Quinta Letra' (), 'Fracción Nro' (10), 'Fracción Letra' (), 'Manzana Nro' (0), 'Manzana Letra' (), 'Parcela Nro' (5), 'Parcela Letra' (), and 'SubParcela' ().

Catastro

Ubicación Inmueble

En este módulo se mostrará el domicilio del inmueble registrado en Catastro. Si el mismo no está actualizado, deberá modificarlo.

Domicilio Inmueble									
Calle	<input type="text" value="58"/>	Número	<input type="text" value="435"/>	Km	<input type="text"/>	Sin número	<input type="checkbox"/>	Medio (1/2)	<input type="checkbox"/>
Cuerpo	<input type="text"/>	Piso	<input type="text"/>	Dpto	<input type="text"/>	Cuarto (1/4)	<input type="checkbox"/>	Bis	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="radio"/> Entre Calles		<input type="radio"/> En Esquina	Calle	<input type="text" value="5"/>	Y Calle	<input type="text" value="6"/>		
Provincia	<input type="text" value="BUENOS AIRES"/>	Localidad	<input type="text" value="LA PLATA"/>	Código Postal	<input type="text" value="1900"/>	Código CPA	<input type="text"/>	Casilla de Correo	<input type="text"/>

! TENÉ EN CUENTA

La aplicación validará que la localidad corresponda con el código postal informado, caso contrario dará un error.

Destino

En este módulo se mostrará el destino del inmueble registrado en Catastro. Si el mismo no está actualizado, deberá modificarlo. También deberá informar el estado constructivo actual de la parcela.

Destino	
Destino	<input type="text" value="A - VIVIENDA"/> <input type="text" value="A400 - Edificio multifamiliar (PH)."/>
Estado parcela	<input type="text" value="CONSTRUIDA"/>

Plano Antecedente

En este apartado deberá ingresar los datos de los planos antecedentes que posea el inmueble. Podrá agregar más de un “**Plano antecedente**” presionando sobre el botón “**Agregar**” o eliminar presionando sobre “**Remover**”. Este dato no es obligatorio.

Plano Antecedente										
Tipo	Subtipo	Partido	Número	Año(AAAA)	Texto	Folio	Número Inscripción	Serie	Departamento	Remover
<input type="text" value="Registrado en Catastro"/>	<input type="text" value="Característica"/>	<input type="text" value="130"/>	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="1977"/>						<input type="button" value="Agregar"/>

Catastro

Partidas Orígenes

Se deberá informar las partidas orígenes de la parcela. Podrá agregar más de una presionando sobre el botón **“Agregar”** o eliminar presionando sobre **“Remover”**. Este dato no es obligatorio.

Titular

En este apartado se deberá ingresar los datos de los titulares del inmueble. Podrá agregar más de un titular presionando sobre el botón **“Agregar”** o eliminar presionando sobre **“Remover”**.

Inscripción de Dominio

Se deberá ingresar la información de la Inscripción de dominio que posea la partida. Podrá agregar más de una presionando sobre **“Agregar”** o eliminar presionando sobre **“Remover”**.

Parcela Dominial

En este apartado deberá brindar la información de la parcela dominal según Título o Plano, Rumbos, Medidas y Linderos y la Superficie. Dato Obligatorio.

Catastro

Notas Dominiales

Se podrán agregar aclaraciones sobre el dominio. Una o más notas presionando sobre el botón **“Agregar Nota”** o borrarla presionando sobre el botón **“Borrar Nota”**. Dato no obligatorio.

Parcela Catastral

Deberá ingresar la información de la mensura de la parcela: Rumbo, Medidas, Linderos y Superficie Total. Podrá agregar más de un lado presionando sobre el botón **“Agregar”** o eliminar presionando sobre **“Remover”**.

Croquis

Deberá ingresar el croquis de la parcela, el formato del mismo debe ser **dxg**. Al presionar sobre el link **“Agregar Mensura”**, la aplicación abrirá una pantalla emergente que permitirá seleccionar el croquis, una vez seleccionado deberá presionar sobre el botón **“Grabar”** y el croquis se adjuntará al trámite.

Datos Complementarios

En caso de ingresar una CEP para una partida urbana, el sistema solicitará que se informen las distancias a esquinas de la parcela. Podrá agregar más de una presionando sobre el botón **“Agregar”** o eliminar presionando sobre **“Remover”**. Podrá seleccionar algunas de las opciones siguientes: **“Parcela interna”**, **“En esquina”**, **“Rodeada de Calles”**.

Catastro

Infraestructura

En este apartado deberá detallar la infraestructura con la que cuenta la parcela.

Infraestructura

La calle frontista está Revimentada?

Su parcela posee Alumbrado Público?

Su parcela cuenta con Energía Eléctrica?

Su parcela cuenta con Instalaciones de Agua Corriente?

Su parcela cuenta con Servicio Cloacal?

Su parcela posee instalaciones de Gas Natural?

Observaciones

Notas Cartográficas

Podrá agregar aclaraciones sobre el croquis. Dato no obligatorio.

Notas Cartográficas

Notas

Descripcion

Notas de Mensura

Podrá agregar las aclaraciones que crea pertinente sobre la mensura realizada. Dato no obligatorio.

Notas de Mensura

Notas

Descripcion

Restricciones y Afectaciones

En este punto podrán agregar todas las restricciones y afectaciones que tiene el inmueble. Deberá seleccionar el tipo de nota, la clase y el organismo. Toda la información que agregue en este apartado va a reflejarse en la cédula resultante. Podrá agregar más de una restricción o afectación presionando sobre el botón **"Agregar Nota"** o borrarla presionando sobre el botón **"Borrar Nota"**. Dato no obligatorio.

Restricciones y Afectaciones

Notas

Tipo:

Clase:

Organismo:

Descripcion

Borrar Nota

Agregar Nota

Una vez finalizada la carga de los datos requeridos podrá pasar a la pantalla de formularios presionando sobre el botón **"Aceptar"**.

Catastro

Formulario

FORMULARIOS

Formularios sugeridos: 903 Como iniciar mi tramite? Ingrese Aquí

A continuación se detallan, para la partida seleccionada, los formularios que se encuentran declarados en nuestra Base de Datos a la fecha, en los mismos se indica: fecha de construcción, formulario/s y metros declarados.

Secuencia	Formulario	Data (DD/MM/AAAA)	Reciclado (DD/MM/AAAA)	Tipo	Destino	M2 Cub.	Sup. a Justipreciar	M2 SemiCub.	Sup. Construida Total
1	903	01/01/1974		P	Casas de familia	74	0	0	74
	903	01/01/1991		P	Casas de familia	17	0	35	52
	903	01/03/2015		P	Casas de familia	69	0	0	69
	903	01/10/2016		P	Casas de familia	0	0	51	51
						160	0	86	246

A continuación se detallan, para la partida seleccionada, los formularios que Ud generó hasta el momento.

Secuencia	Formulario	Data (DD/MM/AAAA)	Tipo de Antecedente Formulario	Destino	M2 Cub.	Sup. a Justipreciar	M2 SemiCub.	Sup. Construida Total
1	903-1	01/01/1974	Incorporado sin Modificación	Casas de familia	74	0	0	74

Formularios Antecedentes

Se visualizan los formularios que se encuentran declarados en Catastro.

A continuación se detallan, para la partida seleccionada, los formularios que se encuentran declarados en nuestra Base de Datos a la fecha, en los mismos se indica: fecha de construcción, formulario/s y metros declarados.

Secuencia	Formulario	Data (DD/MM/AAAA)	Reciclado (DD/MM/AAAA)	Tipo	Destino	M2 Cub.	Sup. a Justipreciar	M2 SemiCub.	Sup. Construida Total
1	903	01/01/1974		P	Casas de familia	74	0	0	74
	903	01/01/1991		P	Casas de familia	17	0	35	52
	903	01/03/2015		P	Casas de familia	69	0	0	69
	903	01/10/2016		P	Casas de familia	0	0	51	51
						160	0	86	246

Formularios Declarados

Se visualizan los formularios declarados por el usuario conectado.

A continuación se detallan, para la partida seleccionada, los formularios que Ud generó hasta el momento.

Secuencia	Formulario	Data (DD/MM/AAAA)	Tipo de Antecedente Formulario	Destino	M2 Cub.	Sup. a Justipreciar	M2 SemiCub.	Sup. Construida Total
1	903-1	01/01/1974	Incorporado sin Modificación	Casas de familia	74	0	0	74

Carga Formulario

Para cargar un nuevo formulario deberá seleccionar el tipo de formulario del combo "Formulario sugerido" y luego presionar sobre el botón "Cargar formulario".

Formularios sugeridos: 903

A continuación se detallan, para la partida seleccionada, los formularios que se encuentran declarados en nuestra Base de Datos a la fecha, en los mismos se indica: fecha de construcción, formulario/s y metros declarados.

Secuencia	Formulario	Data (DD/MM/AAAA)
1	903	01/01/1974
	903	01/01/1991
	903	01/03/2015
	903	01/10/2016

ACLARACIÓN

Si en el combo de formularios sugeridos no se muestran todos los tipos de formularios, se deberá presionar sobre el botón "Ud. desea seguir declarando".

Catastro

Formulario

El formulario está compuesto por tres módulos principales.

Módulo 1: Criterio de Empadronamiento.

Módulo 2: Datos del Formulario. Deberá informar Data, Destino y Superficies.

Módulo 3: Materiales de la construcción. Deberá seleccionar los diferentes materiales con la que está construida la edificación e indicar si estado.

 No '. Below this are several checkboxes for materials: 'Artesonado de yeso o madera', 'Celotex o similar', 'Fibra prensada', 'Garganta luz difusa', 'Madera fina', 'Madera machimbrada', 'Metálico a medida', 'Metálico en placas', 'No tiene', 'Pintados a la cal', 'Pintados al agua', 'Placas de yeso/sintético', 'Revoque a la cal', and 'Telgopor', 'Yeso Liso'. At the bottom, there is an 'Estado' dropdown menu set to 'BUENO'."/>

Catastro

Formulario Nuevo

Para declarar una nueva ampliación deberá seleccionar NUEVO como criterio de empadronamiento.

Luego deberá completar los siguientes datos

- Data.
- Destino del formulario.
- Superficie Edificada.
- Superficie Semicubierta.
- Superficie Total: se auto completará con la suma de la superficie cubierta y semicubierta.
- Materiales de construcción: podrá seleccionar más de un tilde por rubro.
- Estado Materiales de construcción.

Formulario Incorporado sin Modificación

Permite informar un formulario antecedente tal cual como está declarado. Deberá seleccionar el formulario correspondiente, luego elegir el criterio de empadronamiento Incorporado Sin Modificación, y por último seleccionar del listado de formularios antecedentes el que desea declarar; la aplicación no habilitará la modificación de los datos.

FORMULARIO 903-1						
Incorporado sin Modificación +Info						
Formulario Anterior	Data (DD/MM/AAAA)	Reciclado (DD/MM/AAAA)	M2 Cub.	M2 SemiCub.	Superficie total edif.	Formulario Actual
<input checked="" type="radio"/> 903	31/10/2020		128	28	156	
<input type="radio"/> 903	31/10/2020		37	22	59	
<input type="radio"/> 903	31/10/2020		125	28	154	

A continuación se detallan, para la partida seleccionada, los formularios que Ud generó hasta el momento.										
Secuencia	Formulario	Data (DD/MM/AAAA)	Tipo de Antecedente Formulario	Destino	M2 Cub.	Sup. a Justipreciar	M2 SemiCub.	Sup Construida Total	Editar	Borrar
1	903-1	31/10/2020	Incorporado sin Modificación	Casas de familia	128		28	156		
					128	0	28	156		

Formulario Incorporado con Modificación

Permite realizar modificaciones sobre un formulario pre incorporado en la partida. Deberá seleccionar el formulario correspondiente, luego elegir el criterio de empadronamiento Incorporado Con Modificación, y por último seleccionar del listado de formularios antecedentes el que desea declarar; la aplicación permitirá la modificación de todos los datos, menos de la data del formulario.

Formulario Anterior	Data (DD/MM/AAAA)	Reciclado (DD/MM/AAAA)	M2 Cub.	M2 SemiCub.	Superficie total edif.	Formulario Actual			
<input checked="" type="radio"/> 905	31/10/2020		12	0	12				
1	903-2	31/10/2020	Incorporado con Modificación	Casas de familia	20	0	20	Editar	Borrar

Catastro

Formulario Reciclado

Permite declarar reciclados sobre un formulario antecedente. Deberá seleccionar el formulario correspondiente, luego elegir el criterio de empadronamiento “**Reciclado**”, y por último seleccionar del listado de formularios antecedentes el que desea declarar; la aplicación permitirá la modificación de todos los datos, menos de la data del formulario. Luego de informar las modificaciones correspondientes, deberá detallar los rubros que se reciclaron y el año. Al presionar sobre el botón “**Aceptar**”, la aplicación validará si corresponde o no reciclar el formulario.

Esta pantalla le permite declarar aquellas reformas que podrían haberse efectuado sobre uno o más ambientes y/o estructuras de su Inmueble; las modificaciones podrían ser: cambios externos (Ej: Revestimientos, Paredes, Techos, etc), cambios internos (Ej: cambio de cañerías, etc), o ambientes en general (Cocina, Baños). Recuerde que podrá marcar uno o más ítems en caso de ser necesario; si no se han realizado reformas, no complete ningún campo. Es imprescindible para la vigencia de esta Declaración Jurada que informe el año en el que fueron efectuadas las modificaciones.

Ud. ha reciclado alguno de los puntos indicados en este formulario? + Info

Muros y/o revocos exteriores Si No

Techos Si No

Cielorrasos Si No

Muros y/o revocos interiores Si No

Pisos Si No

Puertas y ventanas Si No

Baños Si No

Cocina Si No

Instalaciones Complementarias Si No

Año de remodelación. En caso de haber remodelado en diferentes años, indique el último. 2020

Aceptar Volver

3	903-3	31/10/2020	Reciclado	Casas de familia	37	22	59	Editar	Borrar
---	-------	------------	-----------	------------------	----	----	----	--------	--------

Formulario Demolición Total

Permite dar de baja formularios declarados con anterioridad. Deberá seleccionar el formulario correspondiente, luego elegir el criterio de empadronamiento “**Demolición Total**”, y por último seleccionar del listado de formularios antecedentes el que desea declarar; la aplicación solicitará que ingrese una observación justificando la demolición.

905 31/10/2020 12 0 12

905 (0001795) (ARBA) Dirección: Casas de familia

FE Sub: 0 FE Subtotal: 0 FE Construido Total: 0 + Info

Baños

Cielorrasos

Cocina

Cielorrasos

Fachada

Instalaciones Complementarias

Paredes

Piso

Puertas y ventanas de madera

Puertas y ventanas metálica

Revestimiento

Revoques

Techos

Observaciones

La edificación se demolió el 01/10/2022

Verificar Tipos Seleccionados Aceptar Tipos Seleccionados Cancelar Tipos Seleccionados

2	905-1	31/10/2020	Demolición Total	Fábricas	0	0	0	Editar	Borrar
---	-------	------------	------------------	----------	---	---	---	--------	--------

Catastro

Formulario Cambio de Destino

Permite cambiar el tipo de formulario a uno declarado anteriormente. Deberá seleccionar el tipo de formulario que quiere declarar, luego elegir el criterio de empadronamiento **“Cambio de Destino”**, y seleccionar del listado de formularios antecedentes el que desea modificar; luego deberá ingresar los tildes correspondientes.

Secuencia	Formulario	Data (DD/MM/AAAA)	Tipo de Antecedente Formulario	Destino	M2 Cub.	Sup. a Justipreciar	M2 SemiCub.	Sup Construida Total	Editar	Borrar
4	902-5	31/10/2020	Cambio de Destino	Casas de familia	12	0	12			

Formulario Incorporado Inconsistente

Quando una partida se encuentra inconsistente, la aplicación permitirá declarar formularios pre incorporados sin que calculen retroactivos. Deberá seleccionar el tipo de formulario que quiere declarar, luego elegir el criterio de empadronamiento Incorporado Inconsistente y deberá proceder a la carga del formulario, indicando data, superficies y tildes.

Secuencia	Formulario	Data (DD/MM/AAAA)	Tipo de Antecedente Formulario	Destino	M2 Cub.	Sup. a Justipreciar	M2 SemiCub.	Sup Construida Total	Editar	Borrar
	902-1	05/04/2020	Incorporado Inconsistente	Casas de familia	100		0	100		

Baños

Para declarar baños deberá marcar **“SI”** en el rubro correspondiente, y luego hacer clic sobre la leyenda **“Agregar Baños”** y seleccionar los tildes.

Baños

Indique en forma individual los accesorios sanitarios que posee en cada uno de los baños (cuando informe mas de UN baño). SI No

Bañera Baños de dos ambientes Bidet Calefón o termotanque Ducha sin bañera Hidromasaje

Inodoro a la turca Inodoro de pedestal Lavatorio de pared Lavatorio de pie Mingitorio Multifaz

Pileta de lavar Sauna Vanitory

Agregar baño

Estado: BUENO

Eliminar baño

Copiar este baño veces

Si desea agregar más de un baño con las mismas características, deberá agregar el número de baños en el recuadro correspondiente y hacer click en la leyenda **“Copiar este Baño”**, la aplicación replicará las características tantas veces como baños haya informado. Si desea agregar un baño con diferentes características, deberá hacer click nuevamente sobre **“Agregar Baño”**.

Catastro

Instalaciones Complementarias

Para declarar Instalaciones complementarias, deberá seleccionar SI en el rubro correspondiente, luego deberá tildar la instalación complementaria y por último completar los datos que solicita la aplicación.

Instalaciones Complementarias
Dentro del siguiente listado deberá marcar aquellas instalaciones complementarias (ej.: pileta de natación, aire acondicionado central, losa radiante, agua caliente central, etc.) que posea el inmueble. Tenga en cuenta que también deberá indicar la cantidad de unidades y el estado de conservación en el cual se encuentran al momento de realizar la declaración. SI/No

Agua caliente central
 Aire acondicionado central
 Ascensores para 4 personas o menos
 Ascensores para más de 4 personas
 Calefacción central por radiadores
 Chimenea artística
 Chimenea común
 Equipo de bombeo de agua
 Heladera con equipo central
 Losa radiante
 Pileta de natación Tipo A
 Rociadores cenitales
 Horno incinerador
 No Tiene
 Pileta de natación Tipo B
 Pileta de natación Tipo C

Estado: BUENO

Instalaciones	Cantidad U.	Cant. en m2.	Indique el nro de depósitos en todo el edificio.	Estado	Fecha Construcción
Agua caliente central	1		Indique el nro de depósitos en todo el edificio.	BUENO	01/08/2022
Aire acondicionado central			Indique m2 de superficie acondicionada.	BUENO	01/08/2022
Ascensores para 4 personas o menos	2	8		BUENO	01/08/2022
Ascensores para más de 4 personas				BUENO	01/08/2022
Calefacción central por radiadores	50		Indique el nro de radiadores en todo el edificio.	BUENO	01/08/2022
Heladera con equipo central			Indique el nro de heladeras en todo el edificio.	BUENO	01/08/2022
Losa radiante			Indique m2 de superficie acondicionada.	BUENO	01/08/2022
Pileta de natación Tipo A			Indique superficie de plano de agua en m2.	BUENO	01/08/2022
Horno incinerador				BUENO	01/08/2022
Pileta de natación Tipo B	1	30	Indique superficie de plano de agua en m2.	BUENO	01/08/2022
Pileta de natación Tipo C			Indique superficie de plano de agua en m2.	BUENO	01/08/2022

Piletas sin edificación

Para declarar Piletas sin edificación, deberá seleccionar un formulario nuevo, completar data y destino, y los campos superficie cubierta y semicubierta deberá informarla en 0 (cero). Luego todos los rubros deberán indicarse con el tilde NO, excepto Instalaciones complementarias. En el nivel superior no deberá seleccionar ningún tilde, pero sí deberá completar los campos Destino, Unidades y Metros del panel inferior según el tipo de pileta.

Nuevo + Info

Data (DD/MM/AAAA) 01/10/2022 Destino Casas de familia M2 Cub. 0 M2 SemiCub. 0 Sup Construida Total 0 + Info

Instalaciones Complementarias
Dentro del siguiente listado deberá marcar aquellas instalaciones complementarias (ej.: pileta de natación, aire acondicionado central, losa radiante, agua caliente central, etc.) que posea el inmueble. Tenga en cuenta que también deberá indicar la cantidad de unidades y el estado de conservación en el cual se encuentran al momento de realizar la declaración. SI/No

Agua caliente central
 Aire acondicionado central
 Ascensores para 4 personas o menos
 Ascensores para más de 4 personas
 Calefacción central por radiadores
 Chimenea artística
 Chimenea común
 Equipo de bombeo de agua
 Heladera con equipo central
 Losa radiante
 Pileta de natación Tipo A
 Rociadores cenitales
 Horno incinerador
 No Tiene
 Pileta de natación Tipo B
 Pileta de natación Tipo C

Estado: BUENO

Instalaciones	Cantidad U.	Cant. en m2.	Indique el nro de depósitos en todo el edificio.	Estado	Fecha Construcción
Agua caliente central			Indique el nro de depósitos en todo el edificio.	BUENO	01/10/2022
Aire acondicionado central			Indique m2 de superficie acondicionada.	BUENO	01/10/2022
Ascensores para 4 personas o menos				BUENO	01/10/2022
Ascensores para más de 4 personas				BUENO	01/10/2022
Calefacción central por radiadores			Indique el nro de radiadores en todo el edificio.	BUENO	01/10/2022
Heladera con equipo central			Indique el nro de heladeras en todo el edificio.	BUENO	01/10/2022
Losa radiante			Indique m2 de superficie acondicionada.	BUENO	01/10/2022
Pileta de natación Tipo A			Indique superficie de plano de agua en m2.	BUENO	01/10/2022
Horno incinerador				BUENO	01/10/2022
Pileta de natación Tipo B	1	34	Indique superficie de plano de agua en m2.	BUENO	01/10/2022
Pileta de natación Tipo C			Indique superficie de plano de agua en m2.	BUENO	01/10/2022

ACLARACIÓN

En un mismo formulario **no se podrán declarar piletas de diferente tipo**, en este caso se deberán declarar en formularios diferentes.

CEP ON LINE

Finalizada la carga de los formularios, deberá cargar los siguientes datos

- Polígonos de la Mensura: deberá asociar los formularios con los polígonos de mensura.
- Notas Valuatorias.
- Informe Técnico.
- Organismo.
- Visado Profesional.

Polígonos de la Mensura

Es este apartado deberá asociar los formularios declarados como Nuevo, Incorporado con Modificación y Reciclado con los polígonos de la mensura. Podrá agregar o eliminar polígonos presionando sobre el botón Agregar o Remover, según corresponda.

#	Planta	Accesión	Tipo Superficie	Superficie/Cantidad/Capacidad	Instalación Complementaria
1	0	903-1	CUBIERTA	100	
2	1	903-2	CUBIERTA	50	
3	0	903-2	CUBIERTA	50	
4	1	903-2	PILETA	30	

Polígono: dato auto incremental

Planta

Formulario: podrá informar mas de una vez el mismo formularios

Tipo Superficie

Superficie: podrá desdoblar la superficie del formulario

Instalaciones Complementarias: En una misma planta podrá seleccionar mas de una IC manteniendo presionada la tecla CONTROL y haciendo click sobre el botón izquierdo del mouse. Cuando la IC está seleccionada se pintará de color azul. La misma IC podrá informarla en más de un polígono

ACLARACIÓN

La aplicación validará que la superficie total e instalaciones complementarias declaradas en los formularios, coincida con las declaradas en esta etapa.

Catastro

Notas Valuatorias

Permite el ingreso de una nota aclaratoria sobre los formularios.

Informe Técnico

En este campo se deberá consignar el informe técnico. Dato obligatorio, los datos ingresados aquí se verán reflejados en la cédula resultante.

Organismo

Cuando el trámite es presentado en nombre de un Organismo Público, deberá tildar en la opción “**En Carácter de Organismo**” y seleccionar el mismo del combo.

ACLARACIÓN

El sistema verificará que el usuario conectado se encuentre habilitado por el organismo seleccionado como **Profesional Firmante**, caso contrario no permitirá el ingreso del trámite.

Catastro

Visado Profesional

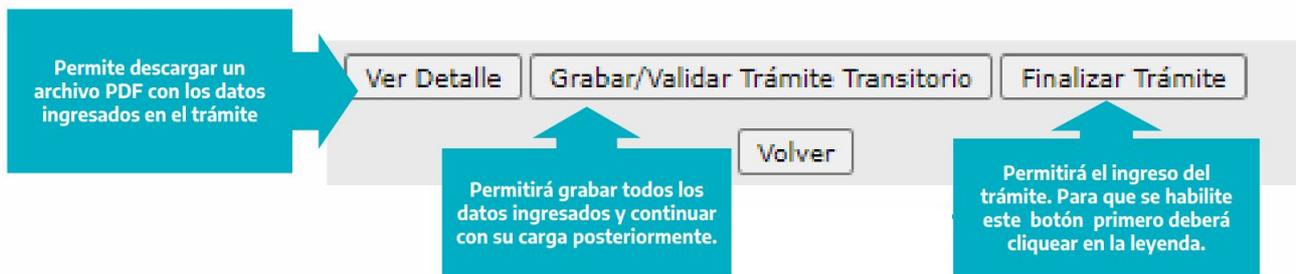
Se deberá informar que el visado obtenido en el Colegio/Consejo Profesional. Dato Obligatorio.

ACLARACIÓN

El sistema verificará que el visado ingresado corresponda al profesional y que el mismo no se encuentre utilizado.

FINALIZACIÓN DEL TRÁMITE

Al finalizar la carga del trámite, la aplicación permitirá realizar las alguna de las siguientes operaciones:



✓ Si Profesional, la Constitución de Estado Parcelario que está intentando ingresar, impactara directamente sobre la Base Certificada de Catastro. La existencia de Omisiones y/o Errores en la confección correrá directamente bajo su propia responsabilidad. Los datos declarados en este CEP serán emitidos en Certificado Catastral solicitado por profesionales con incumbencia, siendo las Omisiones y/o Errores detectadas, subsanadas mediante una nueva CER.

Al enviar el trámite, se emitirá un comprobante de inicio del trámite con los siguientes datos

- Número de trámite.
- Cuit del Profesional.
- Estado del Trámite.
- Clase del Trámite.
- Partido.
- Partida.

**En caso de dudas,
contactanos .**



<https://web.arba.gov.ar/contacto>

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES