

**INSTRUCTIVO**

# **Instrumentos privados - Declaración Jurada y Pago**

---

Contribuyente

# ÍNDICE

**Introducción**

2

**Acceso a la web**

2

**Presentación de Declaración Jurada**

4

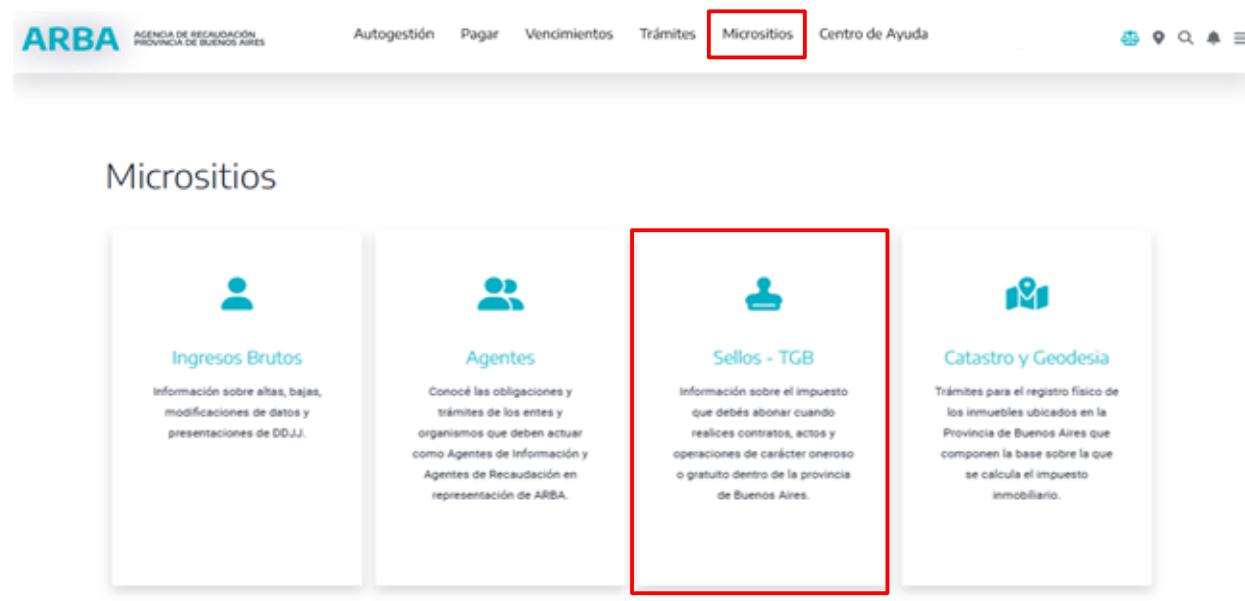
## Sellos

## INTRODUCCIÓN

El presente instructivo guiará a las personas contribuyentes a cumplir con las obligaciones y requisitos cuando se realizan contratos, actos y operaciones de carácter oneroso dentro de la provincia de Buenos Aires. Detallando los pasos a seguir para realizar la declaración jurada y el pago del Impuesto de Sellos, garantizando así el cumplimiento de las normas fiscales y evitando posibles sanciones.

## ACCESO A LA WEB

Las personas contribuyentes o terceros/as involucrados/as en contratos privados alcanzados por el impuesto de sellos, deberán ingresar para su declaración jurada, a la página de **ARBA**, en el apartado “**Micrositios**” luego seleccionar “**Sellos - TGB**”.

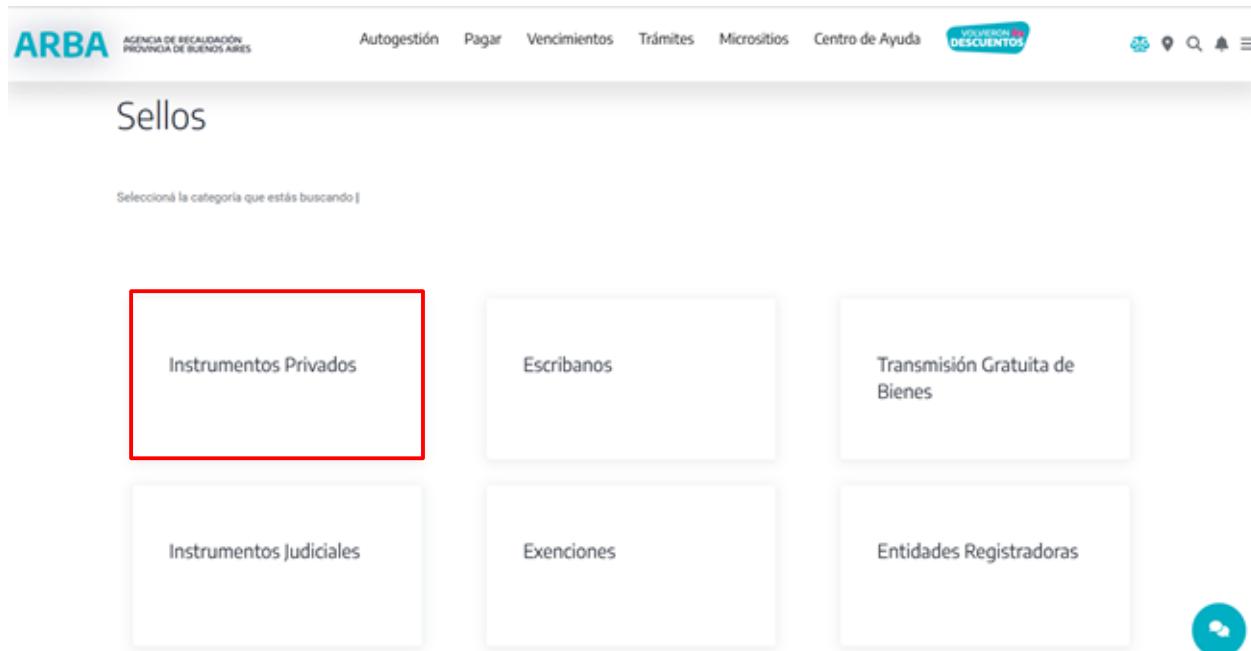


The screenshot shows the ARBA website's navigation bar with links for Autogestión, Pagar, Vencimientos, Trámites, **Micrositios** (which is highlighted with a red box), and Centro de Ayuda. Below the navigation, there's a section titled "Micrositios" with four cards. The third card, "Sellos - TGB", is also highlighted with a red box. The other cards are for "Ingresos Brutos", "Agentes", and "Catastro y Geodesia".

- Ingresos Brutos**  
Información sobre altas, bajas, modificaciones de datos y presentaciones de DDIJ.
- Agentes**  
Conocé las obligaciones y trámites de los entes y organismos que deben actuar como Agentes de Información y Agentes de Recaudación en representación de ARBA.
- Sellos - TGB**  
Información sobre el impuesto que debés abonar cuando realices contratos, actos y operaciones de carácter oneroso o gratuito dentro de la provincia de Buenos Aires.
- Catastro y Geodesia**  
Trámites para el registro físico de los inmuebles ubicados en la Provincia de Buenos Aires que componen la base sobre la que se calcula el impuesto inmobiliario.

## Sellos

Se abrirá la opción para ingresar a “**Instrumentos Privados**”.



ARBA AGENCIA DE RECAUDACIÓN PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Autogestión Pagar Vencimientos Trámites Micrositios Centro de Ayuda **NO HAY NINGÚN DESCUENTOS**

Sellos

Seleccioná la categoría que estás buscando ||

Instrumentos Privados

Escribanos

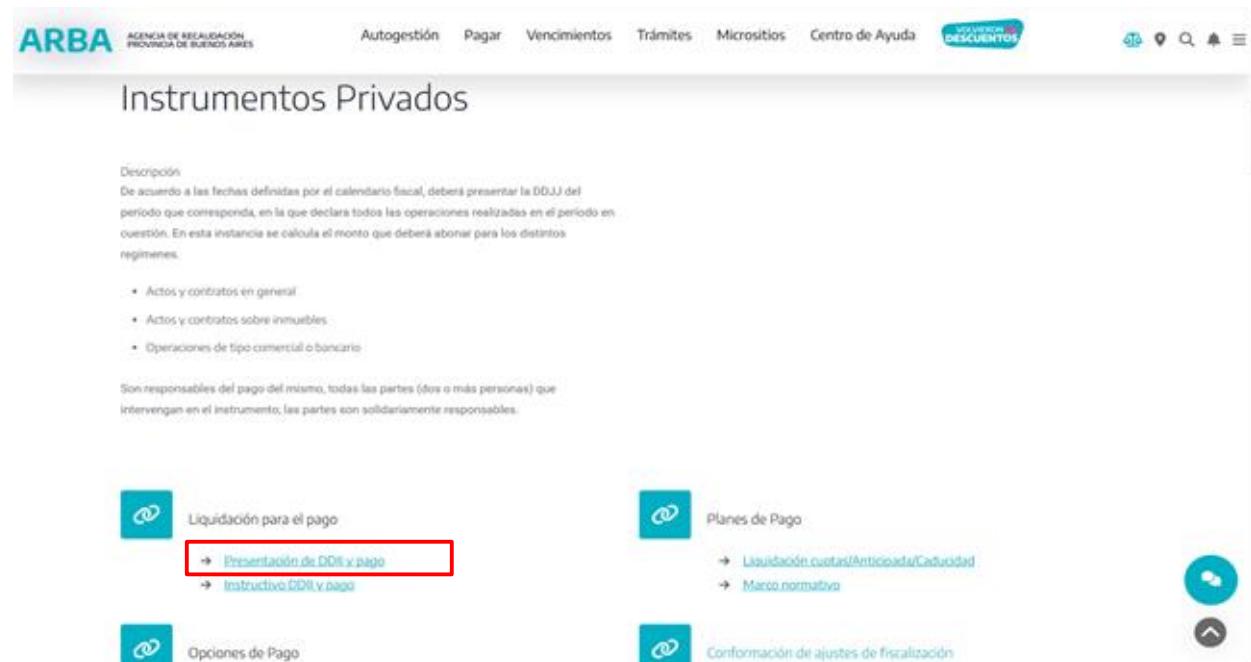
Transmisión Gratuita de Bienes

Instrumentos Judiciales

Exenciones

Entidades Registradoras

Una vez ahí, deberá ingresar en “**Presentación de DDJJ y pago**”.



ARBA AGENCIA DE RECAUDACIÓN PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Autogestión Pagar Vencimientos Trámites Micrositios Centro de Ayuda **NO HAY NINGÚN DESCUENTOS**

Instrumentos Privados

Descripción

De acuerdo a las fechas definidas por el calendario fiscal, deberá presentar la DDJJ del período que corresponda, en la que declara todos los operaciones realizadas en el período en cuestión. En esta instancia se calcula el monto que deberá abonar para los distintos regímenes.

- Actos y contratos en general
- Actos y contratos sobre inmuebles
- Operaciones de tipo comercial o bancario

Son responsables del pago del mismo, todas las partes (dos o más personas) que intervengan en el instrumento, las partes son solidariamente responsables.

Liquidación para el pago

Presentación de DDJJ y pago

Instructivo DDJJ y pago

Planes de Pago

Liquidación cuotas/Anticipada/Caducidad

Marco normativo

Opciones de Pago

Conformación de ajustes de fiscalización

## Sellos

El sistema solicita la carga de la CUIT y su correspondiente Clave de Identificación Tributaria (CIT). Estos datos son los mismos que se utilizan actualmente para las presentaciones de declaraciones juradas y demás trámites del Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

En caso de no poseer Clave de identificación tributaria (CIT) se puede gestionar mediante la página web de [ARBA](#), en el siguiente enlace [Solicitá tu Clave de Identificación Tributaria \(CIT\)](#).

ARBA AGENCIA DE RECAUDACIÓN PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Ingresá con tu Clave de Identificación Tributaria (CIT)

Completá el formulario

CUIT / CUIL / CDI:

Ingresá los 11 dígitos sin guiones, espacios o puntos

Ingresá tu clave:

Ingresar

¿Todavía no tenés tu Clave de Identificación Tributaria?

Solicita tu CIT

Conocé más sobre la CIT

## PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

Una vez registrada/o procederá a confeccionar la correspondiente declaración jurada a los fines de obtener el comprobante para el pago del impuesto. Deberá seleccionar "**Generar**", y luego se desplegará la opción "**Declaración Jurada**". Haciendo clic en la misma podrá proceder a cargar los datos relacionados al contrato.

ARBA

Instrumentos Privados

Generar Consultas Salir Contáctenos

Declaración Jurada

## Sellos

Al ingreso, puede observarse debajo del dato correspondiente a la CUIT y Apellido, Nombre o razón social, el siguiente aviso:

*Sr. contribuyente: "La presentación de declaración jurada si usted no es parte del instrumento que declara, lo hace solidariamente responsable del impuesto de acuerdo a lo establecido en el artículo 292 del Código Fiscal vigente".*

El mismo responde claramente al carácter de responsable solidario que reviste el presentante de la declaración jurada. Esa responsabilidad comprende el monto del impuesto total o parcialmente omitido, intereses, multas y sus accesorios.

Una vez observado lo expuesto precedentemente, los campos a completar relacionados al contrato, son los siguientes:

- **Número de Expediente:** El campo es opcional, deberá ingresarse el número de expediente si existiera uno relacionado al contrato que desea declarar, caso contrario, el mismo permanecerá en blanco.
- **Fecha de Contrato:** Haciendo clic en el espacio para colocar la fecha, aparecerá un almanaque, deberá seleccionar el mes, año y día que corresponda a la fecha de contrato que es el día en que se celebró el mismo.



- **Monto** El monto del contrato será cargado para todos los actos excepto para los contratos de locación/sublocación, ya que en estos casos el mismo será calculado automáticamente por el sistema al momento de cargarse el periodo y monto mensual de alquiler.
- **Tipo de moneda:** Si el contrato se pactó en moneda extranjera, antes de cargar el monto del contrato, se deberá convertir a pesos al valor del dólar del día hábil anterior a la firma del contrato. Al pie de la pantalla puede observarse una aclaración relacionada, que tiene que ver directamente para los casos en que el impuesto al valor agregado (IVA) forma parte del monto del contrato.
- **Lugar de prestación:** Deberá seleccionarse la provincia en la cual se presta el servicio o corresponde el bien involucrado en el contrato.
- **Lugar de otorgamiento:** Deberá seleccionarse la provincia en la cual se celebró el instrumento.

## Sellos

- **Porcentaje de exención:** Si no existe exención, deberá consignar cero (0), en los casos de exenciones de las partes o del contrato deberá, indicar el porcentaje correspondiente a la misma. El porcentaje de exención cargado, impactará directamente sobre el cálculo del impuesto. Ejemplo: 100% en los casos de exención total, 50% en el caso que una de las partes se encontrará exenta.
- **Monto imponible:** El monto imponible es calculado por el sistema.
- **Tipo de contrato:** Deberá seleccionarse el tipo de contrato relacionado al instrumento que desea declarar. En caso de seleccionar "otros contratos", deberá especificar en "descripción del contrato", la naturaleza del mismo.
- **Adjuntar contrato PDF/ZIP:** Deberá adjuntar el archivo digital del contrato que está declarando en formato PDF o ZIP, el sistema le traerá los archivos de su máquina y deberá seleccionar el que corresponda. El sistema no permitirá seguir con la carga de datos si no se cumple con este requisito.
- **Alícuota:** La alícuota correspondiente al tipo de contrato la completa el sistema en forma automática.
- **Impuesto determinado:** Lo determina el sistema, en base a tabla de cálculo. Una vez cargados todos los campos detallados se debe proceder a presionar el botón "**Guardar**".

**ARBA**

Instrumentos Privados

Generar Consultas Salir Contactenos

Declaraciones Juradas

Cuit: \_\_\_\_\_  
Denominación: \_\_\_\_\_

Señaló contribuyente, la presentación de declaración jurada si usted no es parte del instrumento que declara, lo hace solidariamente responsable del impuesto de acuerdo a lo establecido en el artículo 272 del Código Fiscal vigente.

**Datos del contrato**

Hrs de expediente:	_____
Fecha:	_____ (dd/mm/aaaa)
Monto (\$):	_____
Tipo Moneda:	Seleccionar
Lugar de prestación:	SUENOS ARIEL
Lugar de otorgamiento:	SUENOS ARIEL
Porcentaje de exención:	_____
Monto Imponible:	_____
Tipo:	Ingresar una Nueva de contrato.
Adjuntar contrato PDF/ZIP:	Seleccionar archivo (sin archivos seleccionados)
Alícuota:	_____
Impuesto determinado:	_____
Descripción:	
<input type="button" value="Volver"/> <input style="border: 2px solid red;" type="button" value="Guardar"/>	

## Sellos

Una vez guardada la carga inicial correspondiente a los datos del contrato, el sistema mostrará la siguiente pantalla, dando la posibilidad de cargar los o las intervenientes y los posibles pagos efectuados.

Instrumentos Privados

Generar Consultas Salir Contáctenos

### Declaraciones Juradas

> Cult:   
> Denominación:   
> Nro. de comprobante:  8520025114565

Sr. contribuyente, la presentación de declaración jurada si usted no es parte del instrumento que declara, lo hace solidariamente responsable del impuesto de acuerdo a lo establecido en el artículo 272 del Código Fiscal vigente.

**Datos del contrato**

Nro de expediente:  2360  0486632  2025

Fecha:  03/07/2025 (dd/mm/aaaa)

Monto (\$):  120000.00

Tipo Moneda:  Moneda Nacional

Lugar de prestación:  BUENOS AIRES

Lugar de otorgamiento:  BUENOS AIRES

Vencimiento:  24/07/2025

Porcentaje de exención:  100.00 Monto Imponible:  120000.00

Tipo:  Cession de Acciones y Derechos Hereditarios

Adjuntar contrato PDF/ZIP  001 (57).pdf

Alicuota:  0.012 Impuesto determinado:  0.00

Descripción:  prueba

**Volver** **Intervinientes** **Modificar** **Pagos Realizados** **Declarar**

Al ingresar a "**Intervinientes**", se observa la siguiente pantalla:

## Sellos

Instrumentos Privados

Generar Consultas Salir Contáctenos

### Declaraciones Juradas

> Cuit:  
> Denominación:  
> Nro. de comprobante: 8520025114004

**Datos del interviniante**

Cuit:  -  -

Apellido y Nombre:

Porcentaje de exención:  0

Rol interviniante:

Calle:  Número:  S/N:

Piso:  Depto.:

Torre:  Manzana:

Ruta:  (nros.) Km:  (nros y .)

Código postal:  Provincia:

Localidad:  ARJONILLA Partido:

Observaciones:

Deberán cargarse los datos correspondientes a todas las partes intervinientes en el contrato a declarar, debiendo hacerlo de a una por vez. Los datos a ingresar, son los siguientes:

- **CUIT:** Corresponde a la CUIT de la parte interviniante que está cargando.
- **Apellido y Nombre:** Deberá consignar el apellido y nombre de la parte interviniante que está cargando.
- **Porcentaje de exención:** Si no existe exención, deberá consignar cero (0), en el caso que la parte que está cargando se encontrará exenta deberá a modo informativo cargar el porcentaje correspondiente a la misma.

## Sellos

- **Rol interviniante:** De acuerdo al tipo de acto que se esté declarando, debe indicar el rol que desempeña en el contrato, la persona contribuyente que está cargando. La selección la realiza por despliegue de la fecha correspondiente. Es requisito la carga de no menos de una persona en cada rol. Ejemplo: en un acto de compraventa, debe declarar por lo menos una persona como comprador o compradora y otra como vendedor o vendedora.
- **Domicilio:** Deben completarse los datos correspondientes al domicilio de la parte que está ingresando, si no existiera número de casa, el sistema requerirá aclarar en el campo "**Observaciones**", datos complementarios referidos al inmueble a fin de su identificación.
- **Domicilio Postal y Provincia:** Corresponde al número de la localidad del inmueble, al consignarse este y la provincia, el sistema desplegará para su selección, las localidades que tienen ese código. Una vez cargados todos los datos requeridos, deberá hacer clic en el botón agregar con la finalidad de guardar la información relacionada.

Una vez agregada la información correspondiente al interviniante declarado, se debe "**Agregar interviniante**", para poder cargar los datos de las demás partes intervenientes.

Se cargan los datos de la otra parte y se procede a agregar al igual que en el paso anterior. Este procedimiento deberá ser efectuado por cada parte interviniante en el contrato.

Una vez cargados todos los sujetos involucrados, los que se muestran al pie de la pantalla que precede, se procederá a aceptar. Como se puede observar también existe la posibilidad de modificar o eliminar cada parte. El procedimiento es haciendo clic en el botón correspondiente.

Para guardar la información relacionada a los o las intervenientes se debe "**Grabar Intervinientes**" como se muestra a continuación:

Intervinientes		
CUIT Interviniente	Nombre y Apellido	Rol
27-3 .4	JUAN PEDRO	Locador
20-2 .1	MARIA GARCIA	Locatario

**Grabar intervenientes**

## Sellos

Ya agregada la información correspondiente al interveniente declarado, se mostrará la siguiente pantalla con la posibilidad de cargar los datos de las demás partes intervenientes en el contrato.

Una vez aceptados los intervenientes cargados, el sistema vuelve a la pantalla anterior, con las opciones mencionadas en la misma de cargar partidas (según el acto), cargar pagos realizados, declarar o modificar los datos del instrumento.

Instrumentos Privados
 

Generar      Consultas      Salir      Confidencias

### Declaraciones Juradas

> Cuit: **8520025114005**  
 > Denominación:  
 > Nro. de comprobante: 8520025114005

Sr. contribuyente, la presentación de declaración jurada si usted no es parte del instrumento que declara, lo hace solidamente responsable del impuesto de acuerdo a lo establecido en el artículo 2/2 del Código Fiscal vigente.

**Datos del contrato**

Nro de expediente:	2980 -> 0456502 -> 2025
Fecha:	10/07/2025 (dd/mm/aaaa)
Monto (\$):	12480.00
Tipo Moneda:	Moneda Nacional
Lugar de prestación:	BUENOS AIRES
Lugar de abogamiento:	BUENOS AIRES
Vencimiento:	31/07/2025
Porcentaje de exención:	100.00
Monto Imponible:	12480.00
Tipo:	Locación/Sublocación/Transferencia Inmuebles
Adjuntar contrato PDF/ZIP:	b_3_vocab_grammar_reinforcement_worksheet (2)-5-8 (1).pdf
Alicuota:	0.012
Impuesto determinado:	149.76
Descripción:	PN
Tipo de alquiler:	Vivienda

Periodo de alquiler:  (meses)      Monto mensual:       **Ingresar periodo**

**Periodos de alquiler**

Meses:	Monto:	
24	520.00	

Vivienda única:

**Volver**
**Intervenientes**
**Partidas**
**Pagos Realizados**

**Declarar**
**Modificar**

## Sellos

- **Carga manual:** Si el acto lo requiere deberá ingresar el número de la partida inmobiliaria objeto del contrato declarado.

### Declaraciones Juradas

Cuit: 21  
Denominación:  
Nro. de comprobante: 8520025114005

Datos de la partida

Partida:  -

[Agregar](#) [Volver](#)

[Aceptar](#)

- **Cargar pagos realizados:** Permite cargar pagos realizados por el impuesto, referidos al contrato que está declarando, los cuales serán descontados del pago que corresponde. Los datos a cargarse son los correspondientes al comprobante de pago efectuado.
- **Declarar:** Declara la carga efectuada, derivando en la impresión del formulario para el pago.
- **Modificar:** Permite modificar los principales datos del contrato.
- **Volver:** Vuelve al inicio de la Declaración Jurada.

Al presionar “**Declarar**” el sistema deriva a la pantalla siguiente en la cual se debe seleccionar el medio de pago.

### Declaraciones Juradas

Instrumentos Privados

Cuit:  
Denominación: null  
Nro. de Comprobante: 8520025114005

[Volver](#) [Efectivo](#) [Pago Electrónico](#)

## Sellos

- **Efectivo:** Se obtiene como resultado el correspondiente comprobante para el pago, ante la entidad bancaria.

Impuesto de Sellos	
Liquidación de Instrumentos Privados	
R-550P	
<b>C.U.I.T. DECLARANTE:</b> Ap. y Nom. o Razón Social:	
Número de comprobante: 8520021581043	
Tipo de contrato: LOCACION/SUBLOACION/TRANSFERENCIA INMUEBLES	
Fecha de contrato: 21/09/2021   Fecha de expedición: 26/09/2021	
Monto del Contrato: 162000.00 Porcentaje de Ejecución: 0.00 Monto Imponible: 162000.00 Alícuota: 0.0120 Impuesto Determinado: 1944.00 Pagos Realizados: 0.00 Impuesto Final: 1944.00	
Monto de la Declaración: 1944.00 Comprobante de Interés: 1.00000 Total a pagar al: 14/10/2021      \$ 1944.00	
	
Documento No Válido	
075601252454151180000000121207105211810430001944008	

- **Pago electrónico:** Podrá seleccionar a través de esta opción el medio de pago electrónico por el que se generará el código de pago electrónico para pagar la liquidación.

Medio de pago electrónico

Seleccione el medio de pago electrónico por el que desea liquidar

 **pagar** **«PagoMisCuentas»** **INTERbanking**<sup>®</sup>  
Banelco

[Volver](#) [Efectivo](#) [Pago Electrónico](#)

## Sellos

- **Otras opciones disponibles:** Una vez registrado en la página de esta Agencia, y en la misma vista por medio de la cual podrá confeccionar la correspondiente declaración jurada, se observan opciones de consulta.

Las mismas corresponden a lo declarado en anteriores oportunidades, mostrando el estado en que se encuentran y con posibilidades de rectificar, de emitir comprobante para pago, y de continuar con alguna declaración no cerrada.



Instrumentos Privados

Generar Consultas Salir Contáctenos

Consulta DJs por cuit

Consulta Dj por Nro. Comprobante

Ingreso por "**Consulta DJs por Cuit**", muestra todas las declaraciones presentadas y su estado, existiendo la posibilidad de impresión de declaraciones juradas y pagos realizados entre otras.



Instrumentos Privados

Generar Consultas Salir Contáctenos

Consulta DJs por cuit

Consulta Dj por Nro. Comprobante

### Declaraciones Juradas

Nro. Comprobante	Nº rectif.	Tipo Contrato	Monto Contrato	Fecha Presentación	Fecha Vencimiento	Estado
8520025114005	0	Locación/Sublocación/Transferencia: Inmuebles	12480.00	14/07/2025	31/07/2025	Cerrada

Consultar Rectificar Liquidar

Ingresando por la opción "**Consulta DJ por Número de Comprobante**", deberá ingresar el número de comprobante relacionado a la declaración que quiere consultar y aceptar por medio del botón correspondiente.

## Sellos

Instrumentos Privados

Generar Consultas Salir Contáctenos

Consulta DJs por cult

Consulta Dj por Nro. Comprobante

### Consulta por Comprobante

Ingrese el numero de Comprobante.

Nro. Comprobante

8520025114005

Aceptar Volver

La pantalla que se mostrará tendrá la vista que precede, existiendo la posibilidad de rectificar, reimprimir el comprobante para el pago o generar una nueva declaración.

Para salir del sistema podrá hacerlo a través de la solapa "**Salir**", o en "**Cerrar Sesión**".

**En caso de dudas,  
contactanos.**



**<https://web.arba.gov.ar/contacto>**

**ARBA**  
AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

