

INSTRUCTIVO

Instrumentos privados - Declaración Jurada y Pago

Contribuyente

ÍNDICE

Introducción

2

Acceso a la web

2

Presentación de Declaración Jurada

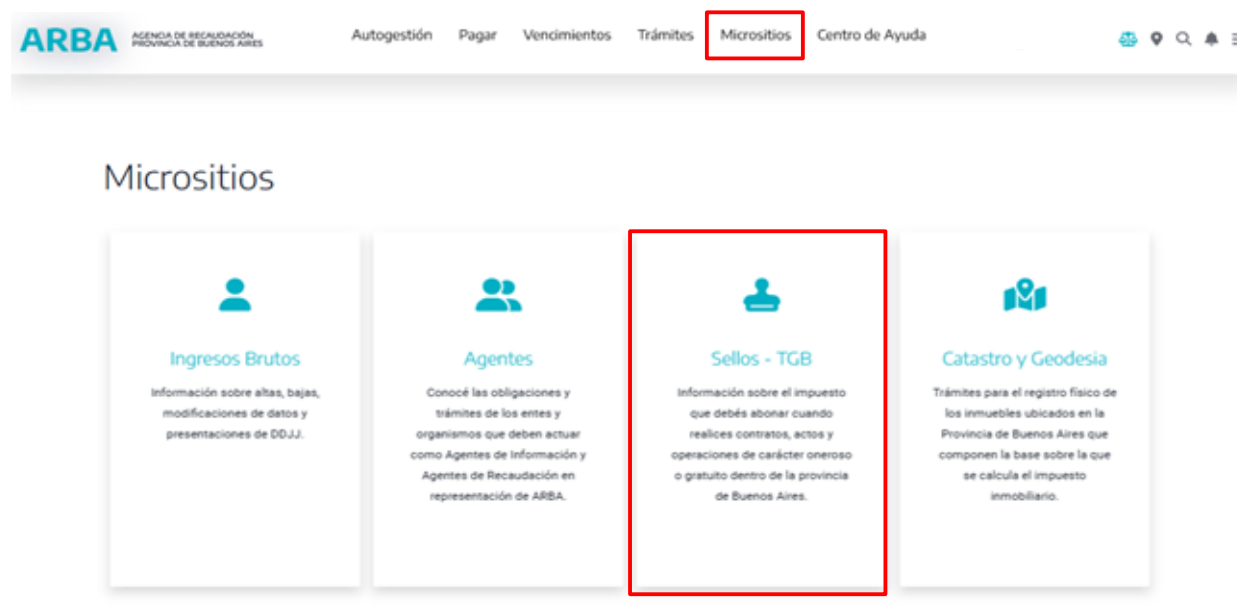
4

INTRODUCCIÓN

El presente instructivo guiará a las personas contribuyentes a cumplir con las obligaciones y requisitos cuando se realizan contratos, actos y operaciones de carácter oneroso dentro de la provincia de Buenos Aires. Detallando los pasos a seguir para realizar la declaración jurada y el pago del Impuesto de Sellos, garantizando así el cumplimiento de las normas fiscales y evitando posibles sanciones.

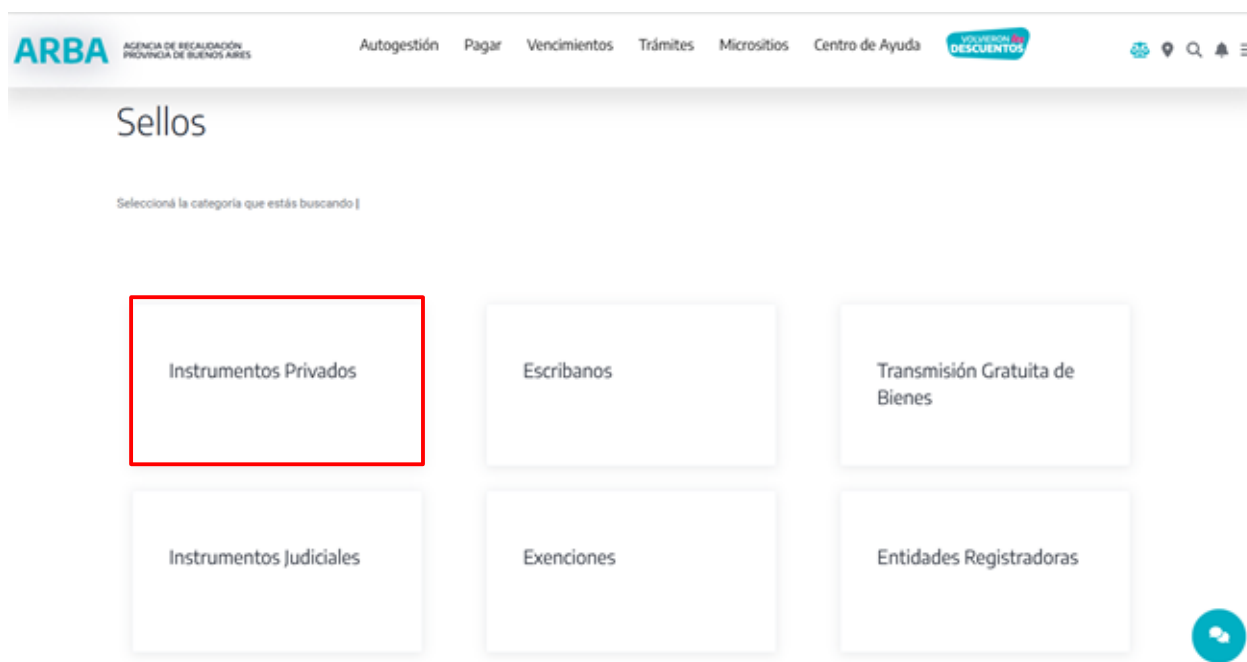
ACCESO A LA WEB

Las personas contribuyentes o terceros/as involucrados/as en contratos privados alcanzados por el impuesto de sellos, deberán ingresar para su declaración jurada, a la página de [ARBA](#), en el apartado “**Micrositios**” luego seleccionar “**Sellos – TGB**”.

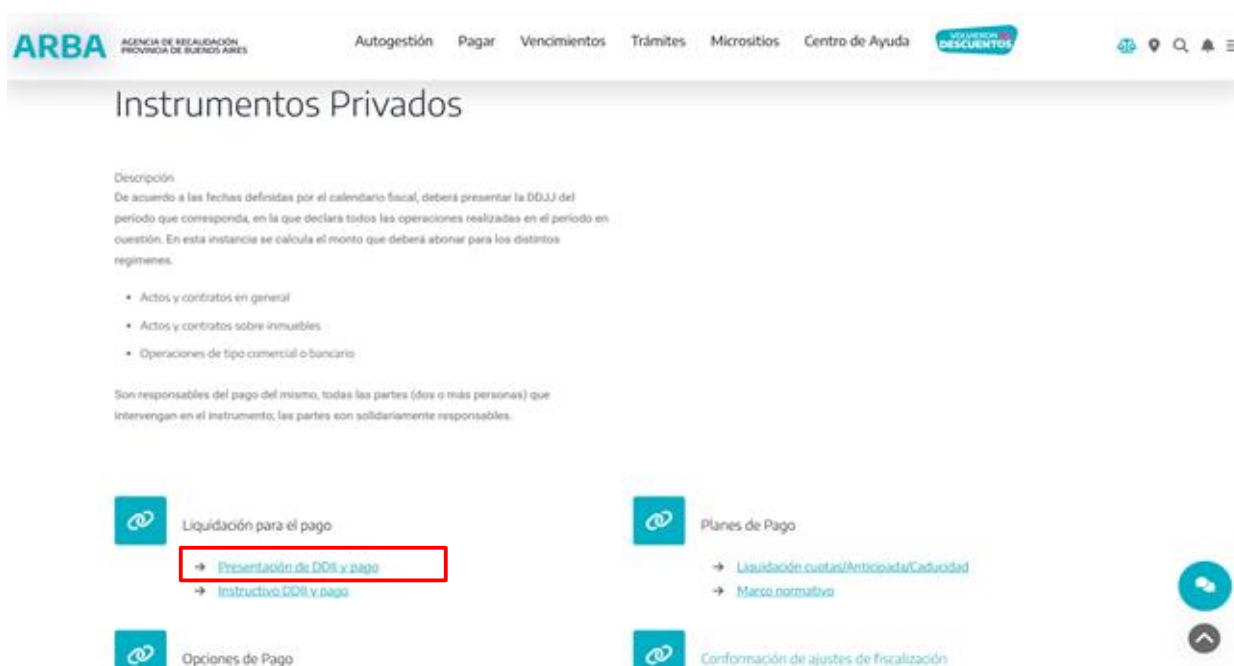


Sellos

Se abrirá la opción para ingresar a **“Instrumentos Privados”**.



Una vez ahí, deberá ingresar en **“Presentación de DDJJ y pago”**.



Sellos

El sistema solicita la carga de la CUIT y su correspondiente Clave de Identificación Tributaria (CIT). Estos datos son los mismos que se utilizan actualmente para las presentaciones de declaraciones juradas y demás trámites del Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

En caso de no poseer Clave de identificación tributaria (CIT) se puede gestionar mediante la página web de [ARBA](#), en el siguiente enlace [Solicita tu Clave de Identificación Tributaria \(CIT\)](#).



PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

Una vez registrada/o procederá a confeccionar la correspondiente declaración jurada a los fines de obtener el comprobante para el pago del impuesto. Deberá seleccionar "**Generar**", y luego se desplegará la opción "**Declaración Jurada**". Haciendo clic en la misma podrá proceder a cargar los datos relacionados al contrato.



Sellos

Al ingreso, puede observarse debajo del dato correspondiente a la CUIT y Apellido, Nombre o razón social, el siguiente aviso:

Sr. contribuyente: "La presentación de declaración jurada si usted no es parte del instrumento que declara, lo hace solidariamente responsable del impuesto de acuerdo a lo establecido en el artículo 292 del Código Fiscal vigente".

El mismo responde claramente al carácter de responsable solidario que reviste el presentante de la declaración jurada. Esa responsabilidad comprende el monto del impuesto total o parcialmente omitido, intereses, multas y sus accesorios.

Una vez observado lo expuesto precedentemente, los campos a completar relacionados al contrato, son los siguientes:

- **Número de Expediente:** El campo es opcional, deberá ingresarse el número de expediente si existiera uno relacionado al contrato que desea declarar, caso contrario, el mismo permanecerá en blanco.
- **Fecha de Contrato:** Haciendo clic en el espacio para colocar la fecha, aparecerá un almanaque, deberá seleccionar el mes, año y día que corresponda a la fecha de contrato que es el día en que se celebró el mismo.



- **Monto** El monto del contrato será cargado para todos los actos excepto para los contratos de locación/sublocación, ya que en estos casos el mismo será calculado automáticamente por el sistema al momento de cargarse el periodo y monto mensual de alquiler.
- **Tipo de moneda:** Si el contrato se pactó en moneda extranjera, antes de cargar el monto del contrato, se deberá convertir a pesos al valor del dólar del día hábil anterior a la firma del contrato. Al pie de la pantalla puede observarse una aclaración relacionada, que tiene que ver directamente para los casos en que el impuesto al valor agregado (IVA) forma parte del monto del contrato.
- **Lugar de prestación:** Deberá seleccionarse la provincia en la cual se presta el servicio o corresponde el bien involucrado en el contrato.
- **Lugar de otorgamiento:** Deberá seleccionarse la provincia en la cual se celebró el instrumento.

Sellos

- **Porcentaje de exención:** Si no existe exención, deberá consignar cero (0), en los casos de exenciones de las partes o del contrato deberá, indicar el porcentaje correspondiente a la misma. El porcentaje de exención cargado, impactará directamente sobre el cálculo del impuesto. Ejemplo: 100% en los casos de exención total, 50% en el caso que una de las partes se encontrará exenta.
- **Monto imponible:** El monto imponible es calculado por el sistema.
- **Tipo de contrato:** Deberá seleccionarse el tipo de contrato relacionado al instrumento que desea declarar. En caso de seleccionar "otros contratos", deberá especificar en "descripción del contrato", la naturaleza del mismo.
- **Adjuntar contrato PDF/ZIP:** Deberá adjuntar el archivo digital del contrato que está declarando en formato PDF o ZIP, el sistema le traerá los archivos de su máquina y deberá seleccionar el que corresponda. El sistema no permitirá seguir con la carga de datos si no se cumple con este requisito.
- **Alícuota:** La alícuota correspondiente al tipo de contrato la completa el sistema en forma automática.
- **Impuesto determinado:** Lo determina el sistema, en base a tabla de cálculo. Una vez cargados todos los campos detallados se debe proceder a presionar el botón "Guardar".

ARBA

Instrumentos Privados

Generar Consultas Salir Contáctenos

Declaraciones Juradas

☐ Cui: ☐ Denominación:

Si contribuyente, la presentación de declaración jurada si usted no es parte del instrumento que declara, lo hace solidariamente responsable del impuesto de acuerdo a lo establecido en el artículo 272 del Código Fiscal vigente.

Datos del contrato	
Nro de expediente	<input type="text"/>
Fecha:	<input type="text"/> (dd/mm/aaaa)
Monto (\$):	<input type="text"/>
Tipo Moneda:	<input type="text"/>
Lugar de prestación:	<input type="text"/>
Lugar de otorgamiento:	<input type="text"/>
Porcentaje de exención	<input type="text"/>
Monto imponible	<input type="text"/>
Tipo:	<input type="text"/>
Adjuntar contrato PDF/ZIP:	<input type="text"/> Sin archivos seleccionados
Alícuota:	<input type="text"/>
Impuesto determinado:	<input type="text"/>
Descripción:	<input type="text"/>

Sellos

Una vez guardada la carga inicial correspondiente a los datos del contrato, el sistema mostrará la siguiente pantalla, dando la posibilidad de cargar los o las intervinientes y los posibles pagos efectuados.

Instrumentos Privados

GenerarConsultasSalirContáctenos

Declaraciones Juradas

Cuit:

Denominación:

Nro. de comprobante:8520025114565

Sr. contribuyente, la presentación de declaración jurada si usted no es parte del instrumento que declara, lo hace solidariamente responsable del impuesto de acuerdo a lo establecido en el artículo 272 del Código Fiscal vigente.

Datos del contrato

Nro de expediente:	2360 - 0456532 - 2025
Fecha:	02/07/2025 (dd/mm/aaaa)
Monto (\$):	120000.00
Tipo Moneda:	Moneda Nacional
Lugar de prestación:	BUENOS AIRES
Lugar de otorgamiento:	BUENOS AIRES
Vencimiento:	24/07/2025
Porcentaje de exención: 100.00	Monto Imponible: 120000.00
Tipo:	Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios
Adjuntar contrato PDF/ZIP	001 (57).pdf
Alícuota: 0.012	Impuesto determinado: 0.00
Descripción:	prueba

Volver

Intervinientes

Pagos Realizados

Declarar

Modificar

Al ingresar a "**Intervinientes**", se observa la siguiente pantalla:

Sellos

Instrumentos Privados

Generar
Consultas
Salir
Contactenos

Declaraciones Juradas

Cuit:
Denominación:
Nro. de comprobante: 8520025114004

Datos del interviniente

Cuit:
Apellido y Nombre:
Porcentaje de exención: 0
Rol interviniente: Locador
Calle:
Número:
S/N:
Piso:
Depto.:
Torre:
Manzana:
Ruta: (nros)
Km: (nros y .)
Código postal:
Provincia: BUENOS AIRES
Localidad: XUDONILLA
Partido: Seleccione localidades
Observaciones:

Volver
Agregar Interviniente

Deberán cargarse los datos correspondientes a todas las partes intervinientes en el contrato a declarar, debiendo hacerlo de a una por vez. Los datos a ingresar, son los siguientes:

- **CUIT:** Corresponde a la CUIT de la parte interviniente que está cargando.
- **Apellido y Nombre:** Deberá consignar el apellido y nombre de la parte interviniente que está cargando.
- **Porcentaje de exención:** Si no existe exención, deberá consignar cero (0), en el caso que la parte que está cargando se encontrará exenta deberá a modo informativo cargar el porcentaje correspondiente a la misma.

Sellos

- **Rol interviniente:** De acuerdo al tipo de acto que se esté declarando, debe indicar el rol que desempeña en el contrato, la persona contribuyente que está cargando. La selección la realiza por despliegue de la fecha correspondiente. Es requisito la carga de no menos de una persona en cada rol. Ejemplo: en un acto de compraventa, debe declarar por lo menos una persona como comprador o compradora y otra como vendedor o vendedora.
- **Domicilio:** Deben completarse los datos correspondientes al domicilio de la parte que está ingresando, si no existiera número de casa, el sistema requerirá aclarar en el campo "**Observaciones**", datos complementarios referidos al inmueble a fin de su identificación.
- **Domicilio Postal y Provincia:** Corresponde al número de la localidad del inmueble, al consignarse este y la provincia, el sistema desplegará para su selección, las localidades que tienen ese código. Una vez cargados todos los datos requeridos, deberá hacer clic en el botón agregar con la finalidad de guardar la información relacionada.

Una vez agregada la información correspondiente al interviniente declarado, se debe "**Agregar interviniente**", para poder cargar los datos de las demás partes intervinientes.

Se cargan los datos de la otra parte y se procede a agregar al igual que en el paso anterior. Este procedimiento deberá ser efectuado por cada parte interviniente en el contrato.

Una vez cargados todos los sujetos involucrados, los que se muestran al pie de la pantalla que precede, se procederá a aceptar. Como se puede observar también existe la posibilidad de modificar o eliminar cada parte. El procedimiento es haciendo clic en el botón correspondiente.

Para guardar la información relacionada a los o las intervinientes se debe "**Grabar Intervinientes**" como se muestra a continuación:

Volver

Agregar Interviniente

Intervinientes

CUIT Interviniente	Nombre y Apellido	Rol		
27-3 -4	JUAN PEDRO	Locador	Eliminar	Modificar
20-2 -1	MARIA GARCIA	Locatario	Eliminar	Modificar

Grabar intervinientes

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Sellos

Ya agregada la información correspondiente al interviniente declarado, se mostrará la siguiente pantalla con la posibilidad de cargar los datos de las demás partes intervinientes en el contrato.

Una vez aceptados los intervinientes cargados, el sistema vuelve a la pantalla anterior, con las opciones mencionadas en la misma de cargar partidas (según el acto), cargar pagos realizados, declarar o modificar los datos del instrumento.

Instrumentos Privados

GenerarConsultasSalirContáctenos

Declaraciones Juradas

> Cuit:
 > Denominación:
 > Nro. de comprobante: 8520025114005

Sr. contribuyente, la presentación de declaración jurada al united no es parte del instrumento que declara, lo hace solidariamente responsable del impuesto de acuerdo a lo establecido en el artículo 272 del Código Fiscal vigente.

Datos del contrato

Nro de expediente: 2390 - 0456502 - 2025
 Fecha: 10/05/2025 (dd/mm/aaaa)
 Monto (\$): 12480.00
 Tipo Moneda: Moneda Nacional
 Lugar de prestación: BUENOS AIRES
 Lugar de otorgamiento: BUENOS AIRES
 Vencimiento: 31/05/2025
 Porcentaje de exención: 100.00 Monto Imponible: 12480.00
 Tipo: Locación/Sublocación/Transferencia Inmuebles
 Adjuntar contrato (PDF/JPG): bi_3_vocal_grammar_reinforcement_worksheet (2)-5-8 (1).pdf
 Alícuota: 0.012 Impuesto determinado: 149.76
 Descripción: RN
 Tipo de alquiler: Vivienda
 Periodo de alquiler: (meses) Monto mensual: Ingresar periodo
 Periodos de alquiler

Meses	Monto
24	520.00

 Vivienda única:

Volver

Intervinientes

Partidas

Pagos Realizados

Declarar

Modificar

Sellos

- **Carga manual:** Si el acto lo requiere deberá ingresar el número de la partida inmobiliaria objeto del contrato declarado.

Declaraciones Juradas

> Cult: 21
> Denominación:
> Nro. de comprobante: 8520025114005

Datos de la partida

Partida: -

Agregar

Volver

Aceptar

- **Cargar pagos realizados:** Permite cargar pagos realizados por el impuesto, referidos al contrato que está declarando, los cuales serán descontados del pago que corresponde. Los datos a cargarse son los correspondientes al comprobante de pago efectuado.
- **Declarar:** Declara la carga efectuada, derivando en la impresión del formulario para el pago.
- **Modificar:** Permite modificar los principales datos del contrato.
- **Volver:** Vuelve al inicio de la Declaración Jurada.

Al presionar “**Declarar**” el sistema deriva a la pantalla siguiente en la cual se debe seleccionar el medio de pago.

Declaraciones Juradas

Instrumentos Privados

> Cult:
> Denominación: null
> Nro. de Comprobante: 8520025114005

Volver

Efectivo

Pago Electrónico

Sellos

- **Efectivo:** Se obtiene como resultado el correspondiente comprobante para el pago, ante la entidad bancaria.

Impuesto de Sellos
Liquidación de Instrumentos Privados R-550P ARBA

C.U.I.T. DECLARANTE: ;
Ap. y Nom. o Razón Social:

Número de comprobante: 8520021 181043

Tipo de contrato: LOCACION/SUBLOCACION/TRANSFERENCIA INMUEBLES

Fecha de contrato: 31/09/2021 Fecha de expedición: 28/09/2021

Monto del Contrato:	160000.00
Porcentaje de Ejecución:	0.00
Monto Imponible:	160000.00
Alícuota:	0.0120
Impuesto Determinado:	1944.00
Pagos Realizados:	0.00
Impuesto Final:	1944.00

Impuesto de Sello: 0.00
Cuentas de Interés: 1.0000

Total a pagar el 14/10/2021 \$ 1944.00

Documento No Válido

77050102845410180000000121297210021181043000194400

- **Pago electrónico:** Podrá seleccionar a través de esta opción el medio de pago electrónico por el que se generará el código de pago electrónico para pagar la liquidación.

Medio de pago electrónico

Seleccione el medio de pago electrónico por el que desea liquidar

 pagar  PagoMisCuentas  INTERbanking

 Banelco

Volver Efectivo Pago Electrónico

Sellos

- **Otras opciones disponibles:** Una vez registrado en la página de esta Agencia, y en la misma vista por medio de la cual podrá confeccionar la correspondiente declaración jurada, se observan opciones de consulta.

Las mismas corresponden a lo declarado en anteriores oportunidades, mostrando el estado en que se encuentran y con posibilidades de rectificar, de emitir comprobante para pago, y de continuar con alguna declaración no cerrada.



Ingreso por "**Consulta Djs por Cuit**", muestra todas las declaraciones presentadas y su estado, existiendo la posibilidad de impresión de declaraciones juradas y pagos realizados entre otras.



Ingresando por la opción "**Consulta DJ por Número de Comprobante**", deberá ingresar el número de comprobante relacionado a la declaración que quiere consultar y aceptar por medio del botón correspondiente.

Sellos

Instrumentos Privados

Generar Consultas Salir Contáctenos

Consulta Djs por cult

Consulta Dj por Nro. Comprobante

Consulta por Comprobante

Ingrese el numero de Comprobante.

Nro. Comprobante

8520025114005

Aceptar Volver

La pantalla que se mostrará tendrá la vista que precede, existiendo la posibilidad de rectificar, reimprimir el comprobante para el pago o generar una nueva declaración.

Para salir del sistema podrá hacerlo a través de la solapa "**Salir**", o en "**Cerrar Sesión**".

**En caso de dudas,
contactanos.**



<https://web.arba.gov.ar/contacto>

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES