

PARA
CALCULO
DE
FORMULARIO
906

RUBRO 4 Determinación del valor unitario por m² (sin incluir instalaciones complementarias)

1	2	3	4	5
TIPO DE EDIFICIO	Cantidad de cuadros tachados en cada inciso (rubro 2 columna 16)	Valor básico por m ² para cada tipo	Cantidad de cuadros tachados multiplicada por valor básico en cada tipo	Valor unitario total columna 4 dividido por total columna 2 a trasladar a rubro 5 columna 7 (con 2 decimales)
A				
B				
C				
TOTALES				

RUBRO 5 valuación del edificio

1	2	3	4	5	6	7	8	9
CONSTRUCCIÓN	Tipo de edificio RUBRO 2 columna 16	Estado de conservac. RUBRO 3	Data día / mes / año	Data del reciclado día / mes / año	Coef.de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario por m ² RUBRO 4 col. 5	Superficie en m ² (sin decimales)	Valor (6 x 7 x 8) (con 2 decimales)
1) SUPERFICIE EDIFICADA								

RUBRO 6 Valuación de las instalaciones complementarias

1	2	3	4	5	6	7
INSTALACIONES	Cant. de unidades	Data día / mes / año	Est. de conservac.	Coef.de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario	Valor (2 x 5 x 6) (con 2 decimales)
a) aire acondicionado (indique m ² de superficie acondicionada)						
b) calefacción central (indique número de radiadores en todo el edificio)						
c) contra incendio (indique cantidad de bocas)						
d) losa radiante (indique m ² de superficie acondicionada)						
Total RUBRO 6 (con 2 decimales)						

RUBRO 7 Resumen de valuación de los RUBROS 5 y 6

CONCEPTO	Valor
a) Total RUBRO 5	
b) Total RUBRO 6	
Total RUBRO 7 a trasladar a FORMULARIO 901, RUBRO 5, columna 4 (entero redondeado)	

RUBRO 8 - Responsables de la presentación

8 - A: Propietario, condómino, etc.

Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado,que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y fecha:

APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		CARACTER (**)	FIRMA
	TIPO (*)	Nº		
	ILC			

(*) Unicamente Libreta Cívica, Libreta de Enrolamiento ó Documento Nacional de Identidad

(**) Propietario, condóminos, usufructuario/s, poseedor/es a título de dueño/s.

8 - B: Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y fecha

APELLIDO Y NOMBRE	MATRICULA Nº	FIRMA Y SELLO

EDIFICIOS destinados a teatros; cinematógrafos; salones de actos con superficie mayor de 300 m²; casinos o destinos similares.

ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Nº 906

Hoja Nº

DESTINO:

RUBRO 2 : CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

1 TIPO	2 FACHADA	3 PAREDES	4 ESCALERAS	5 ESQUELETO	6 ARMADURA	7 TECHOS	8 CIELORRASOS	9 REVOQUES	10 PISOS	PUERTAS Y VENTANAS		13 BAÑOS	14 REVESTIMIENTO	15 INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	16 CANTIDAD CUADROS TACHADOS					
										11 DE MADERA	12 METALICA									
a	REVESTIMIENTO DE GRANITO O MARMOL	MUROS DOBLES	REVESTIDA CON MARMOL	HORMIGON ARMADO	HORMIGON ARMADO	TEJA	ARTESONADO DE YESO	PANELES MOLDURADOS	MARMOL	MADERA FINA	HECHAS A MEDIDA	BAÑO DE DOS AMBIENTES	ACUSTICOS	AIRE ACONDICIONADO						
	REVESTIMIENTO PIEDRA TIPO M. DEL PLATA		BARANDA ARTISTICA				GARGANTA PARA LUZ DIFUSA	ESTUCADOS EN YESO	PARQUET DE MADERA FINA	HECHAS A MEDIDA	CRISTALES PLEGADIZA	INODORO DE PEDESTAL	MARMOL O GRANITO							
	CRISTAL TEMPLADO	LADRILLO DE VIDRIO	REVESTIDA EN GRANITO			BALDOSA "COLORADA" SOBRE LOSA	METALICO A MEDIDA	IMITACION PIEDRA	PINTADOS AL ACEITE	MOSAICO GRANITICO	CRISTALES	CONTRA INCENDIO	LAVATORIO DE PIE	MADERA MOLDURADA		CALEFACCIÓN CENTRAL				
	REVESTIMIENTO METÁLICO		MADERA FINA								MADERA FINA	LADRILLO CON JUNTA TOMADA	CERAMICO ESMALTADO	PUERTAS FORRADAS EN CUERO		ANODIZADO DE COLOR	DOBLE CONTACTO	MINGITORIO A PALANGANA O CANALETA ENLOZADO	PIEDRA TIPO MAR DEL PLATA	LOSA RADIANTE
																		CRISTAL TEMPLADO	MULTIFAZ	
b	CERAMICO ESMALTADO	LADRILLO DE CAL	REVESTIDA CON MATERIAL RECONSTITUIDO	HIERRO	HIERRO	LOSA DE HORMIGON	YESO LISO	COMUNES A LA CAL	PARQUET COMUN	HECHAS EN SERIE	PINTADAS CON ESMALTE	MINGITORIOS A CANALETA CON SEPARACION DE MARMOL	AZULEJOS EN BAÑO	SERVICIO CONTRA INCENDIO						
	IMITACION PIEDRA		BARANDA COMUN			LOSA DE VIGUETAS		PINTADOS AL AGUA	MADERA DE PINOTEA	HERRERIA COMUN	PENTAGRES									
	LADRILLO CON JUNTA TOMADA	LADRILLO HUECO	HORMIGON ARMADO			CANALON AUTOPORTANTE	PLACAS DE ACUSTICA	SALPICADO	ALFOMBRA	PINTADAS CON ESMALTE	CORREDIZA ALUMINIO CON COLIZA	LAVATORIO DE PARED	CERAMICO COMUN	ROCIADORES CENTALES						
	LADRILLO DE VIDRIO	INSTALACION ELECTRICA EMBUTIDA	CERAMICO									SIMPLE CONTACTO	LAMINADOS PLASTICOS							
	HORMIGON VISTO		MADERA COMUN									ANODIZADO COMUN								
c	REVOQUE COMUN	BLOCKS DE CEMENTO	REVESTIDA CEMENTO ALISADO	MADERA	MADERA	CHAPA DE "ZINC"	MADERA	PINTADOS A LA CAL	CEMENTO ALISADO	CON VIDRIOS	CON VIDRIOS	MINGITORIOS A CANALETA DE CEMENTO ALISADO	CEMENTO COMÚN O BLANCO EN BAÑOS	NO TIENE						
	CERAMICO COMUN					CHAPA DE FIBROCEMENTO	CHAPA ESTAMPADA													
	VENECITA CERAMICA	INSTALACION ELECTRICA EXTERIOR		NO TIENE		CHAPA PLASTICA	COMUNES A LA CAL				HECHAS EN SERIE	INODOROS A LA TURCA								
	SALPICADO					CHAPA ALUMINIO	PINTADOS A LA CAL													

RUBRO 3 : ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO A trasladar a rubro 5, inciso 3

Estado conserv.	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	Suma de puntos	
	2	1	0	27	17	10	2	1	0	10	4	2	15	11	7	7	4	1	6	4	2	7	4	1	7	4	1	5	3	1	3	2	1	2	1	0	3	2	1		4

Tipo (Rubro 2, col.16)	A			B			C			* Se considerará el edificio como reciclado cuando la suma de puntos del cuadro (Puntaje reciclado) sea igual o mayor a 40 puntos y se declarará la data del reciclado.
Rango de puntaje	más de 74	de 41 a 74	hasta 40	más de 63	de 35 a 63	hasta 34	más de 59	de 32 a 59	hasta 31	
Suma de puntos										
Estado										

Puntaje reciclado	Muros, revoques o cerramientos exteriores						Tabiques, revoques o revestimientos exteriores						Armaduras o techos			Cielorrasos			Pisos			Baños			Instalaciones complementarias			Suma de puntos		
	8						28						32			4			11			8			9					