

ANEXO I - PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO



Edificio: Subgerencia de Coordinación AZUL

Localidad: Azul

Dirección: Calle San Martín N°374

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO:

ITEM	RUBROS	U	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD POR VALOR UNITARIO	%
1	Trabajos Preliminares	GL			\$ 672.148,27	10,76%
	Obrador depósito y sanitario	m²	1,00	\$ 27.313,65	\$ 27.313,65	
	Instalación eléctrica de Obra	Un	1,00	\$ 7.003,50	\$ 7.003,50	
	Cerco de Obra	mt	21,00	\$ 1.704,65	\$ 35.797,65	
	Cartel de Obra	Un.	1,00	\$ 13.698,85	\$ 13.698,85	
	Limpieza Previa	gl	1,00	\$ 28.014,00	\$ 28.014,00	
	Vigilancia de Obra	gl	3,00	\$ 13.572,78	\$ 40.718,34	
	Replanteo	m²	230,60	\$ 127,46	\$ 29.392,28	
	Demolición Obra Completa	m³	40,65	\$ 4.007,40	\$ 162.900,81	
	Demolición Cubierta de chapa	m²	602,30	\$ 210,11	\$ 126.549,25	
	Demolición Mampostería	m²	54,90	\$ 302,55	\$ 16.610,00	
	Demolición de Pisos y Contrapisos	m²	209,80	\$ 431,42	\$ 90.511,92	
	Demolición Tabiques de madera	m²	36,60	\$ 126,06	\$ 4.613,80	
	Demolición de Revoques	m²	37,65	\$ 240,92	\$ 9.070,64	
	Demolición de Revestimientos	m²	13,75	\$ 240,92	\$ 3.312,65	
	Volquetes	Un.	20,00	\$ 1.246,62	\$ 24.932,40	
	Carga de contenedores	Un.	20,00	\$ 1.260,63	\$ 25.212,60	
	Excavación de zanjas	m³	0,64	\$ 998,70	\$ 639,17	
	Relleno y nivelación	m³	35,50	\$ 728,36	\$ 25.856,78	
2	Albañilería	GL			\$ 1.490.067,71	23,86%
	Relleno y compactación	m³	15,12	\$ 840,42	\$ 12.707,15	
	Dado de HºAº 0,40x0,40x0,60	m³	0,77	\$ 11.707,05	\$ 9.014,43	
	Viga de fundación 0,20x0,30	ml	35,00	\$ 701,75	\$ 24.561,25	
	Columna 0,20x0,20	ml	3,00	\$ 366,48	\$ 1.099,44	
	Columna de hierro Ø4" Esp. 3,2mm	ml	24,80	\$ 1.133,17	\$ 28.102,62	
	Contrapiso s/terreno natural h.:12cm	m²	149,80	\$ 303,95	\$ 45.531,71	
	Carpeta hidrófuga	m²	132,00	\$ 380,99	\$ 50.290,68	
	Capa Aisladora Cajón muro de 0,20 - h0,30	ml	24,50	\$ 763,38	\$ 18.702,81	
	De ladrillo hueco 0.08	m²	16,40	\$ 687,74	\$ 11.278,94	
	De ladrillo hueco 0.12	m²	6,20	\$ 738,17	\$ 4.576,65	
	De ladrillo hueco 0.18	m²	18,38	\$ 890,85	\$ 16.373,82	
	De ladrillo común 30	m²	19,00	\$ 890,85	\$ 16.926,15	
	De ladrillo común 30 en cargas h:30cm	m²	35,10	\$ 1.717,26	\$ 60.275,83	
	Tratamiento anti humedad en muros	ml	12,00	\$ 1.248,96	\$ 14.987,52	
	Azotado hidrófugo	m²	158,00	\$ 278,74	\$ 44.040,92	
	Tabique de placa de roca de yeso	m²	15,00	\$ 770,38	\$ 11.555,70	
	Tabiques divisorios puestos de atención	un	6,00	\$ 8.572,28	\$ 51.433,68	
	Grueso a la cal interior	m²	299,40	\$ 355,78	\$ 106.520,53	
	Fino a la cal interior	m²	163,40	\$ 177,89	\$ 29.067,23	
	Exterior completo	m²	180,25	\$ 760,58	\$ 137.094,55	
	Umbrales	m²	7,75	\$ 1.778,89	\$ 13.786,40	
	Zócalos mosaicos graníticos	ml	74,00	\$ 710,15	\$ 52.551,10	
	Zócalos calcareos	ml	19,90	\$ 229,71	\$ 4.571,23	
	Zócalos de madera	ml	10,00	\$ 322,16	\$ 3.221,60	
	Pisos calcáreos	m²	13,00	\$ 809,60	\$ 10.524,80	
	Reparación y limpieza de solado calcáreo	m²	119,60	\$ 168,08	\$ 20.102,37	
	Pisos granítico	m²	40,00	\$ 916,06	\$ 36.642,40	
	Pisos calcareos	m²	28,00	\$ 1.288,64	\$ 36.081,92	
	Reparación, pulido y encerado de pisos de pinotea	m²	358,00	\$ 700,35	\$ 250.725,30	
	Pisos de lajas cementicias	m²	33,00	\$ 508,45	\$ 16.778,85	
	Revestimiento cerámico	m²	122,00	\$ 1.014,11	\$ 123.721,42	
	Revestimiento marmol acceso	m2	9,60	\$ 5.882,94	\$ 56.476,22	
	Listeles AºP	ml	69,00	\$ 302,55	\$ 20.875,95	
	Dintel 0,20x0,20	ml	24,50	\$ 366,48	\$ 8.978,76	
	Dintel IPN 18	ml	12,00	\$ 675,14	\$ 8.101,68	
	Retiro de carpinterías	Un.	9,00	\$ 630,31	\$ 5.672,79	
	Colocación de carpinterías	Un.	9,00	\$ 1.680,84	\$ 15.127,56	
	Colocación de premarcos	Un.	18,00	\$ 700,35	\$ 12.606,30	
	Pasamano en rampa de acceso	ml	8,00	\$ 5.602,80	\$ 44.822,40	
	Restauración y ajuste de carp. De madera existente	Un.	38,00	\$ 1.330,66	\$ 50.565,08	
	Restauración y ajuste de carp. De hierro existente	Un.	3,00	\$ 1.330,66	\$ 3.991,98	
3	Instalación de Agua	GL			\$ 185.095,63	2,96%
	Instalación de Agua	gl	1,00	\$ 185.095,63	\$ 185.095,63	
4	Instalación Cloacal	GL			\$ 259.133,88	4,15%
	Instalación sanitaria	gl	1,00	\$ 259.133,88	\$ 259.133,88	
5	Retiro de Instalación de Gas	GL			\$ 35.017,50	0,56%
	Retiro de Instalación de Gas	gl	1,00	\$ 35.017,50	\$ 35.017,50	

6	Instalación Pluvial	GL				\$ 111.057,38	1,78%
	Instalación Pluvial	gl	1,00	\$	111.057,38	\$	111.057,38
7	Instalación de Telefonía	GL				\$ 49.024,50	0,78%
	Instalación Telefónica	gl	1,00	\$	49.024,50	\$	49.024,50
8	Instalación de Eléctrica	GL				\$ 370.191,26	5,93%
	Instalación Eléctrica incl. Artefactos	gl	1,00	\$	370.191,26	\$	370.191,26
9	Instalación de Datos	GL				\$ 424.412,10	6,79%
	Instalación de Datos	B	101,00	\$	4.202,10	\$	424.412,10
10	Instalación de Aire Acondicionado	GL				\$ 84.322,14	1,35%
	Instalación de aire acondicionado 3000fr	gl	11,00	\$	4.482,24	\$	49.304,64
	Instalación de aire acondicionado 6000fr	gl	5,00	\$	7.003,50	\$	35.017,50
11	Cubierta de Chapa	GL				\$ 544.002,82	8,71%
	De CH ^o G ^o s/ de madera	m ²	602,30	\$	670,83	\$	404.040,91
	Aislacion	m ²	602,30	\$	90,76	\$	54.664,75
	Zinguería	ml	229,80	\$	371,18	\$	85.297,16
12	Construcción en seco	GL				\$ 74.405,12	1,19%
	Cielorraso dede roca de yeso	m ²	128,00	\$	581,29	\$	74.405,12
13	Carpinterías	GL				\$ 708.483,59	11,34%
	Carpintería de Madera	gl	9,00	\$	5.952,97	\$	53.576,73
	Carpintería de Aluminio interior	m ²	13,98	\$	3.863,13	\$	54.006,56
	Carpintería de Aluminio Patio	ml	28,60	\$	21.010,50	\$	600.900,30
15	Restauración de Fachada	GL				\$ 128.864,52	2,06%
	Restauración de Fachada	m ²	162,00	\$	795,46	\$	128.864,52
16	Tratamiento de superficies y Pintura	GL				\$ 482.988,30	7,73%
	Latex Exterior	gl	481,38	\$	210,10	\$	101.137,94
	Latex Interior	gl	1.160,00	\$	196,09	\$	227.464,40
	Latex para Cielorrasos	gl	452,00	\$	196,09	\$	88.632,68
	Esmaltes y Barnices	gl	144,00	\$	456,62	\$	65.753,28
17	Artefactos sanitarios	GL				\$ 119.800,27	1,92%
	Inodoro ferrum linea bari Corto	Un	7,00	\$	5.543,97	\$	38.807,79
	Inodoro con mochila Linea espacio	Un	1,00	\$	17.733,35	\$	17.733,35
	Asiento y Tapa	Un	8,00	\$	850,50	\$	6.804,00
	Mingitorio mural largo	Un	3,00	\$	15.738,26	\$	47.214,78
	Lavatorio Linea Espacio	Un	1,00	\$	9.240,35	\$	9.240,35
18	Grifería y accesorios Sanitarios	GL				\$ 321.974,13	5,15%
	Canilla Simple	Un	7,00	\$	233,57	\$	1.634,99
	Canilla Monocomando Swing	Un	1,00	\$	3.321,48	\$	3.321,48
	Canilla Pressmatic	Un	6,00	\$	3.964,19	\$	23.785,14
	Válvula Pressmatic mingitorio	Un	3,00	\$	4.099,50	\$	12.298,50
	Válvula Pressmatic inodoro	Un	7,00	\$	8.369,74	\$	58.588,18
	Perchas metálicas	Un	10,00	\$	193,29	\$	1.932,90
	Barral Fijo	Un	1,00	\$	5.339,82	\$	5.339,82
	Barral rebatible	Un	1,00	\$	11.861,97	\$	11.861,97
	Silla rebatible	Un	1,00	\$	11.439,94	\$	11.439,94
	Espejo basculante	Un	1,00	\$	9.869,40	\$	9.869,40
	Electrobombas tipo grundfos 2hp CMBE	Un	2,00	\$	65.815,39	\$	131.630,78
	Tanque de Agua A ^o I ^o 1500lts	Un	2,00	\$	10.656,52	\$	21.313,04
	Colocación de mesadas	m ²	6,20	\$	27,73	\$	171,93
	Mesadas	gl	6,20	\$	3.081,54	\$	19.105,55
	Espejos	m ²	4,24	\$	2.283,14	\$	9.680,51
19	Señalética	GL				\$ 51.178,80	0,82%
	Interior - Marca ARBA	Un.	1,00	\$	20.590,29	\$	20.590,29
	Interior - Indicadores de Servicios	Un.	14,00	\$	93,85	\$	1.313,90
	Exterior - Marca ARBA	Un.	1,00	\$	20.590,29	\$	20.590,29
	Exterior - Marca Provincia de Buenos Aires	Un.	1,00	\$	4.650,32	\$	4.650,32
	Exterior - Vinilo Institucional	m	4,00	\$	1.008,50	\$	4.034,00
20	Limpeza del Sector Intervenido y Parquizado	GL				\$ 134.157,71	2,15%
	Limpeza de obra	m ²	920,00	\$	61,63	\$	56.699,60
	Parquizado	m2	100,00	\$	350,17	\$	35.017,00
	Cesto de H ^o A ^o	Un.	1,00	\$	6.303,15	\$	6.303,15
	Banco H ^o A ^o 50x200x46	Un.	2,00	\$	7.703,85	\$	15.407,70
	Banco H ^o A ^o 100x200x46	Un.	1,00	\$	13.726,86	\$	13.726,86
	Parasoles 200x25x5	Un.	20,00	\$	350,17	\$	7.003,40
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 6.246.325,62	100,00%

PRESUPUESTO RESUMEN

a - Subtotal obras principales		\$ 6.246.325,62
b - Gastos impositivos	25% de -a-	\$ 1.561.581,41
c - Total costo	a + b	\$ 7.807.907,03
d - Honorarios profesionales	segun escala	\$ 264.000,00
e - Presupuesto oficial	c + d	\$ 8.071.907,03

RESERVAS

a - Para pagos previstos en articulo 7° Ley N°6021	10% de -e-	\$ 807.190,70
b - Para pagos previstos en articulo 8° Ley N°6021	1% de -e-	\$ 80.719,07
c - Para pagos previstos en articulo 3° Ley N°6174	1% de -e-	\$ 80.719,07
Total a comprometer		\$ 9.040.535,87

Importa el presente presupuesto oficial la suma de PESOS OCHO MILLONES SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SIETE CON 03 CENTAVOS