

LA PLATA,

20/03/2019

VISTO que por el expediente N° 22700-24634/19 se propicia modificar la Resolución Normativa N° 9/18; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Resolución Normativa N° 9/18 se reglamentaron las pautas de registración de los estados parcelarios superficiarios que servirán de base para la constitución del derecho real de superficie;

Que, asimismo, la citada normativa dispuso –a través de sus Anexos II y III- la aprobación de los distintos modelos de cédulas catastrales relativos a ese derecho real;

Que, posteriormente, mediante la Resolución Normativa N° 24/18 se estableció el procedimiento para la aprobación de los Planos de Mensura para la creación de conjuntos inmobiliarios y su afectación a Propiedad Horizontal Especial;

Que, en esta instancia, atento el dictado de la normativa referenciada en el párrafo precedente, deviene oportuno incorporar un nuevo modelo de cédula catastral relativo al derecho de superficie en los casos de Propiedad Horizontal Especial; y asimismo, reemplazar los modelos de cédulas individualizadas en la norma que se modifica por la presente, ello a fin de ajustar los mismos para una correcta identificación y registración del derecho en cuestión;

Que han tomado intervención la Subdirección Ejecutiva de Recaudación y Catastro, la Gerencia General de Técnica Tributaria y Catastral, la Gerencia General de Coordinación Jurídica, y sus dependencias;

Que la presente se dicta en uso de las atribuciones conferidas por las Leyes N° 10707 y modificatorias, y N° 13766;


Por ello,

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AGENCIA DE RECAUDACIÓN
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
RESUELVE**

ARTÍCULO 1º. Sustituir los Anexos II y III de la Resolución Normativa N° 9/18, por el Anexo I de esta Resolución.

ARTÍCULO 2º. La presente comenzará a regir a partir de su publicación en el Boletín Oficial.

ARTÍCULO 3º. Registrar, comunicar, publicar, dar al Boletín Oficial y al SINBA. Cumplido, archivar.

 ARBA <small>AGENCIA DE RECAUDACIÓN Buenos Aires Provincia GERENCIA GENERAL DE CATASTRO Y GEODESIA</small>		CEDULA CATASTRAL LEY 10707 DERECHO REAL DE SUPERFICIE				D.R.S. HOJA DE		
1	PARTIDO:				PARTIDA ORIGEN:			
2	NOMENCLATURA CATASTRAL	CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA
3	UBICACION DE LA PARCELA							
CALLE					N°			
ENTRE / ESQ. CALLE				Y CALLE				
LOCALIDAD				COD. POSTAL				
4	PARCELA DOMINIAL	DESCRIPCION SEGUN:						
		TITULO	PLANO					
					CAR.	PDO	N° DE ORDEN	AÑO
DESIGNACION DEL BIEN								
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE								
5	PARCELA CATASTRAL AFECTADA A DERECHO REAL DE SUPERFICIE							
6	DERECHO REAL DE SUPERFICIE				PARTIDA SUPERFICIARIA:			
	NOMENCLATURA SUPERFICIARIA	CIRCUNS.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA
7	RESTRICCIONES Y AFECTACIONES							
8	DOMINIO - TITULAR					INSCRIPCION		
	APELLIDO/S Y NOMBRES					TIPO	NUMERO	AÑO
	DOCUMENTO DE IDENTIDAD TIPO: N°:							
	CALLE:							
	N°:	CUERPO:	PISO:	DPTO:				
	LOCALIDAD:							
	PROVINCIA:				C.P.:			
9	PLANOS ANTECEDENTES							

10	CROQUIS DE LA PARCELA ORIGEN Y SUPERFICIARIA (CON SUS MEDIDAS LINEALES, SUPERFICIES, LINDEROS, COTA Y VINCULACION)											
11												
11	INFRAESTRUCTURA:	PAVIMENTO	ALUMBRADO	E. ELECTRICA	AGUA CORRIENTE	CLOACAS	GAS					
12	DOMICILIO POSTAL:	DESTINATARIO:										
CALLE:		N°:		CUERPO:		PISO:		DPTO:				
LOCALIDAD:		PROV.:				C.P.:		C.C.:				
13	VALUACION BASICA											
TIERRA:		EDIFICIOS:			MEJORAS:			TOTAL:				
14	OBSERVACIONES				FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL							

1 PARTIDO:		PARTIDA ORIGEN:							
2 NOMENCLATURA CATASTRAL	CIRC.	SECC.	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	SUBP/COMUN	
3 DOMINIO									
TITULARES – APELLIDO/S Y NOMBRES						TIPO	INSCRIPCION		
						TIPO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		
DOMICILIO	CALLE	N°			CUERPO	PISO	DPTO		
LOCALIDAD		PROV.					C.P.		
4 DESCRIPCION DEL INMUEBLE									
DESIGNACION SEGUN PLANO:			PH.	PDO	N°	AÑO	APROBADO EL		
UNIDAD FUNCIONAL/U. COMPLEMENTARIA				A CONSTRUIR		EN CONSTR.		CONSTRUIDO	
POLIGONOS QUE LA INTEGRAN:									
SUPERF. TOTAL		CUB.	S/CUB.	DESCUB.		BALCON	SUPERPUSTAS		
5 DERECHO REAL DE SUPERFICIE – PARTIDA/S ORIGEN/ES:									
6 DERECHO REAL DE SUPERFICIE					PARTIDA SUPERFICIARIA:				
NOMENCLATURA SUPERFICIARIA		CIRCUNS.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	
7 RESTRICCIONES Y AFECTACIONES									
8 DOMICILIO POSTAL									
DESTINATARIO									
CALLE		N°			CUERPO	PISO	DPTO.		
LOCALIDAD		PROV.					C.P.	C.C.	
9 VALUACION BASICA DE LA SUBPARCELA									
VALOR TIERRA		VALOR EDIFICIO					VALOR TOTAL		
		PROPIO	COMUN	TOTAL					
10 OBSERVACIONES					FIRMA Y SELLO PROFESIONAL				

11

1 PARTIDO:		PARTIDA SUPERFICIARIA:								
2 NOMENCLATURA CATASTRAL	CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA			
3 UBICACION DE LA PARCELA										
CALLE					N°					
ENTRE / ESQ. CALLE				Y CALLE						
LOCALIDAD				COD. POSTAL						
4 PARCELA SUPERFICIARIA			DESCRIPCION SEGUN PLANO DE LA CEP DERECHO REAL DE SUPERFICIE							
DESIGNACION DEL BIEN										
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE										
5 DERECHO REAL DE SUPERFICIE – PARTIDA ORIGEN:										
6 NOTAS OFICIALES										
7 RESTRICCIONES Y AFECTACIONES										
8 DOMINIO - TITULAR				INSCRIPCION						
APELLIDO/S Y NOMBRES				TIPO	NUMERO	AÑO				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD TIPO: N°										
CALLE:										
N°	CUERPO:	PISO:	DPTO:							
LOCALIDAD:										
PROVINCIA:				C.P.:						
9 DATOS DE REGISTRACION										
LEGAJO N°:			PARCELA	MANZANA	FRACCION	QUINTA	CHACRA	SECCION	.CIRCUNSC	PARTIDO
FOLIO N°:										
FECHA:										

10	CROQUIS DE LA PARCELA SUPERFICIARIA (CON SUS MEDIDAS LINEALES, SUPERFICIES, LINDEROS, COTA Y VINCULACION)										
<h1>11</h1>											
11	INFRAESTRUCTURA:	PAVIMENTO		ALUMBRADO		E. ELECTRICA		AGUA CORRIENTE		CLOACAS	GAS
12	DOMICILIO POSTAL:	DESTINATARIO:									
CALLE:			N°:		CUERPO:		PISO:		DPTO:		
LOCALIDAD:			PROV.:			C.P.:		C.C.:			
13	VALUACION BASICA										
TIERRA:		EDIFICIOS:			MEJORAS:			TOTAL:			
14	OBSERVACIONES					FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL					
15	MONTO IMPONIBLE										
PARA IMPUESTO INMOBILIARIO				PARA IMPUESTO DE SELLOS				OTROS			
16	CARACTERISTICA TRIBUTARIA					EFFECTIVIDAD					
CODIGO					MES:			AÑO:			
17	OBSERVACIONES										
18	LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION					FIRMA AUTORIZADA Y SELLO					

1 PARTIDO:		PARTIDA ORIGEN:							
2 NOMENCLATURA CATASTRAL	CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	UP/COMUN	
3 UBICACION DE LA PARCELA									
CALLE						N°			
ENTRE / ESQ. CALLE				Y CALLE					
LOCALIDAD				COD. POSTAL					
4 PARCELA DOMINIAL	DESCRIPCION SEGUN:					PHE			
	TITULO		PLANO			CAR.	PDO	N° DE ORDEN	AÑO
DESIGNACION DEL BIEN									
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE									
5 PARCELA CATASTRAL AFECTADA A DERECHO REAL DE SUPERFICIE									
6 DERECHO REAL DE SUPERFICIE				PARTIDA SUPERFICIARIA:					
NOMENCLATURA SUPERFICIARIA	CIRCUNS.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	UP/COMUN	
7 RESTRICCIONES Y AFECTACIONES									
8 DOMINIO - TITULAR						INSCRIPCION			
APELLIDO/S Y NOMBRES						TIPO	NUMERO	AÑO	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD TIPO: N°:									
CALLE:									
N°:	CUERPO:	PISO:	DPTO:						
LOCALIDAD:									
PROVINCIA:				C.P.:					
9 PLANOS ANTECEDENTES									

10	CROQUIS DE LA UNIDAD PRIVATIVA/COMUN Y SUPERFICIARIA (CON SUS MEDIDAS LINEALES, SUPERFICIES, LINDEROS, COTA Y VINCULACION)											
<h1>11</h1>												
11	INFRAESTRUCTURA:	PAVIMENTO		ALUMBRADO		E. ELECTRICA		AGUA CORRIENTE		CLOACAS	GAS	
12	DOMICILIO POSTAL:	DESTINATARIO:										
CALLE:		N°:			CUERPO:		PISO:		DPTO:			
LOCALIDAD:		PROV.:				C.P.:		C.C.:				
13	VALUACION BASICA											
TIERRA:		EDIFICIOS:			MEJORAS:			TOTAL:				
14	OBSERVACIONES					FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL						