

PARA CALCULO DE FORMULARIO 904

RUBRO 4 Determinación del valor unitario por m² (sin incluir instalaciones complementarias)

1	2	3	4	5
TIPO DE EDIFICIO	Cantidad de cuadros tachados en cada inciso (rubro 2 columna 15)	Valor básico por m ² para cada tipo	Cantidad de cuadros tachados multiplicada por valor básico en cada tipo	Valor unitario total columna 4 dividido por total columna 2 a trasladar a rubro 5 columna 7 (con 2 decimales)
A				
B				
C				
D				
TOTALES				

RUBRO 5 Valuación del edificio

1	2	3	4	5	6	7	8	9
CONSTRUCCIÓN	Tipo de edificio RUBRO 2 columna 15	Estado de conservac. RUBRO 3	Data día / mes / año	Data del reciclado día / mes / año	Coef. de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario por m ² RUBRO 4 col. 5	Superficie en m ² (sin decimales)	Valor (6 x 7 x 8) (con 2 decimales)
1) SUPERFICIE EDIFICADA								

RUBRO 6 valuación de las instalaciones complementarias

1	2	3	4	5	6	7
INSTALACIONES	Cant. de unidades	Data día / mes / año	Est. de conservac.	Coef. de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario	Valor (2 x 5 x 6) (con 2 decimales)
a) aire acondicionado (indique m ² de superficie acondicionada)						
b) ascensores	más de 4 personas	n° paradas				
	4 personas o menos	n° paradas				
c) montacargas	más de 3 toneladas	n° paradas				
	3 toneladas o menos	n° paradas				
d) calefacción central (indique número de radiadores en todo el edificio)						
e) heladera con equipo central (indique número de heladeras en todo el edificio)						
f) losa radiante (indique m ² de superficie acondicionada)						
Total RUBRO 6 (con 2 decimales)						

RUBRO 7 Resumen de valuación de los RUBROS 5 y 6

CONCEPTO	Valor
a) Total RUBRO 5	
b) Total RUBRO 6	
Total RUBRO 7 a trasladar a FORMULARIO 901, RUBRO 5, columna 4 (entero redondeado)	

RUBRO 8 - Responsables de la presentación

8 - A: Propietario, condómino, etc.

Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y fecha:

APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		CARACTER (**)	FIRMA
	TIPO (*)	N°		

(*) Únicamente Libreta Cívica, Libreta de Enrolamiento ó Documento Nacional de Identidad

(**) Propietario, condóminos, usufructuario/s, poseedor/es a título de dueño/s.

8 - B: Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y fecha:

APELLIDO Y NOMBRE	MATRICULA N°	FIRMA Y SELLO

EDIFICIOS destinados a negocios con superficie cubierta mayor de 100 m²; bancos oficinas públicas; recreos y balnearios o destinos similares.

ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Nº 904

Hoja Nº

RUBRO 1 : IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

Partido (en letras):

OBSERVACIONES

RUBRO 2 CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

1 TIPO	2 FACHADA	3 PAREDES	4 ESCALERAS	5 TECHOS	6 CIELORRASOS	7 REVOQUES	8 PISOS	PUERTAS Y VENTANAS		11 BAÑOS	12 COCINA	13 REVESTIMIENTO	14 INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	15 CANTIDAD DE CUADROS TACHADOS
								9 DE MADERA	10 METALICA					
a	Revestimiento de Granito	De piedra	Revestida con marmol	Baldosa 'colorada' sobre losa	Artesonado de yeso	Con paneles moldurados	Granito	Puertas molduradas	Cortina de malla	Baño de dos ambientes	Horno embutido	Madera fina	Aire acondicionado	
	Revestimiento de Marmol	Ladrillo de vidrio	Madera fina	Teja curva o plana	Metálico a medida		Estucados en yeso		Mármol			Hechas a medida		Vidrio templado
	Cristal templado	Muros Dobles	Revestida en granito	Pizarra		Artesonado de madera		Parquet de madera fina	Entarugado	Cristal Biselado	Cielosias	Vanitory	Cocina industrial	Cerámicos decorados
b	Revestimiento piedra tipo M.del Plata	Ladrillo de cal	Revestida con material reconstituido	Losa de Hormigón	Yeso liso	Imitación Piedra	Mosaico granítico	Lustradas	Cortinas de chapa ondulada	Inodoro de pedestal	Mesada de madera			Azulejo común
	Imitacion piedra moldurada	Instalacion electrica embutida		Cerámico esmaltado	Pintados al agua		Placas de yeso	Pintados al agua				Parquet común	Puerta plegadiza	Aluminio
	Ladrillo maquinado con unta tomada	Ladrillo Hueco	Cerámico esmaltado		Losa de viguetas	Placas sinteticas			Cerámico esmaltado	Celosías	Cortina enrollar de aluminio	Cortina enrollar de aluminio	Pintadas con esmalte	Mesada de mármol
	Ceramico esmaltado	Tabique de laminado plastico		Madera fina	Lajas naturales		Barnizada	Pintadas con esmalte						
c	Ladrillo con junta tomada	Blocks cemento	Revestida cemento alisado	Chapa de zinc o fibrocemento	Revoque a la cal	Comunes a la cal	Madera de pinotea	Hechas en serie	Hechas en serie	Lavatorio de pared	Mesada granito reconstituido	Cemento común o blanco en baños	Equipo de bombeo de agua	
	Revoque común		Madera común	Chapa plástica	Madera		Pintados a la cal							Mosaico calcáreo
	Ceramico común		Zinc o madera	Cerámico común	Chapa aluminio	Salpicado		Cerámico común	Postigón de chapa	Mesada de acero inoxidable				
	Hormigón visto	Afombra		Chapa aluminio	Pintados a la cal	Bolseado	Alfombra	Cortina de enrollar madera o plástico	Ventana Balancín	Mesada de cerámicos				
	Pentagres	Metálica	Autoportante	Celotex o similar	Placas vinilicas		Con vidrio	Anodizado común		Multifaz				
d	Placas premoldeadas	Fibrocemento		Chapa rural	Telgopor	Blanqueado	Ladrillo	Ventana sin cortinas o postigos	No tiene	Inodoro a la turca	Unico equipamiento pileta de cocina	No tiene	No tiene	
	Sin terminar	Instalacion eléctrica exterior			No tiene		No tiene							No tiene

RUBRO 3 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO. a trasladar a rubro 5 inciso 3

Estado conser	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	Suma de puntos			
Estado	6	4	2	25	16	9	3	2	1	18	14	10	7	4	2	7	4	1	12	8	4	3	2	1	8	5	3	3	2	1	2	1	0	4	2	1	2	1	0	
Tipo (Rubro 2 col 15)	A			B			C			D																														
Rango de puntaje	mas de 74			de 46 a 74			hasta 45			mas de 74			de 46 a 74			hasta 45			mas de 66			de 40 a 66			hasta 39			mas de 60			de 38 a 60			hasta 37						
Suma de puntos																																								
Estado	B			R			M			B			R			M			B			R			M															
Puntaje reciclado	Muros revoques o cerramientos exteriores						Techos o Cielorrasos						Tabiques, revoques o revestimientos interiores						Pisos			Baño - Toilette			Cocina			Instalaciones Complementarias			Suma de Puntos*									
	16						12						14						8			19			17			14												

* Se considerará el edificio como reciclado cuando la suma de puntos del cuadro (puntaje reciclado) sea igual o mayor a 40 puntos y se declarará la data del reciclado.