



LA PLATA,

20/03/2019

VISTO que por el expediente Nº 22700-24634/19 se propicia modificar la Resolución Normativa N° 9/18; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Resolución Normativa N° 9/18 se reglamentaron las pautas de registración de los estados parcelarios superficiarios que servirán de base para la constitución del derecho real de superficie;

Que, asimismo, la citada normativa dispuso –a través de sus Anexos II y III- la aprobación de los distintos modelos de cédulas catastrales relativos a ese derecho real:

Que, posteriormente, mediante la Resolución Normativa N° 24/18 se estableció el procedimiento para la aprobación de los Planos de Mensura para la creación de conjuntos inmobiliarios y su afectación a Propiedad Horizontal Especial;

Que, en esta instancia, atento el dictado de la normativa referenciada en el párrafo precedente, deviene oportuno incorporar un nuevo modelo de cédula catastral relativo al derecho de superficie en los casos de Propiedad Horizontal Especial; y asimismo, reemplazar los modelos de cédulas individualizadas en la norma que se modifica por la presente, ello a fin de ajustar los mismos para una correcta identificación y registración del derecho en cuestión:

Que han tomado intervención la Subdirección Ejecutiva de Recaudación y Catastro, la Gerencia General de Técnica Tributaria y Catastral, la Gerencia General de Coordinación Jurídica, y sus dependencias;

Que la presente se dicta en uso de las atribuciones conferidas por las Leyes Nº 10707 y modificatorias, y Nº 13766;

Por ello.

EL DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES RESUELVE

ARTÍCULO 1º. Sustituir los Anexos II y III de la Resolución Normativa N° 9/18, por el Anexo I de esta Resolución.

ARTÍCULO 2º. La presente comenzará a regir a partir de su publicación en el Boletín Oficial.

ARTÍCULO 3°. Registrar, comunicar, publicar, dar al Boletín Oficial y al SINBA. Cumplido, archivar.



CEDULA CATASŢŖAL LEY 10707

GERF	ARBA AGENCIA DE RECAUDACIÓN			DERECHO REAL DE SUPERFICIE							D.R.S.			
	Buenos Aires Prov NCIA GENERAL DE CATASTRO Y GEODESI	incia								HOJA	DE			
1	PARTIDO:					PAR1	ΠDΑ	ORIGEN:						
	NOMENCLATURA	CIRC.	SECC	CION	CHACRA	QUIN	ITA	FRACCION	l M	ANZANA	ANA PARCELA			
2	CATASTRAL													
3	UBICACION DE LA I	PARCEL	A											
CA	LLE							N°						
ΕN	TRE / ESQ. CALLE					Y CAI	LLE							
LO	CALIDAD					COD.	POS	STAL						
			ESCRI	PCION SI	EGUN:	•								
4	PARCELA DOMINIA	\L			TITULO	PLAN	Ю		CAR.	PDO	N° DE ORDEN	AÑO		
	EDIDAS, LINDEROS \		RFICIE											
5 6	PARCELA CATASTR DERECHO REAL DE		FICIE	A A DEI	Р	ARTID		IPERFICIARI		MANZANA	PAR	CELA		
	OMENCLATURA IPERFICIARIA						QUINTA TRACCI							
50	T LINITED WAY													
7	RESTRICCIONES Y AF	ECTACIO	NES		<u> </u>	<u>.</u>								
8	DOMINIO - TITULA	R							INS	CRIPCIO	N			
	DOMINIO - TITULA ELLIDO/S Y NOMBR							TIPO		S CRIPCIO JMERO	N AÑ	10		
AP	ELLIDO/S Y NOMBR	ES						TIPO				10		
AP	PELLIDO/S Y NOMBR	ES	ΓΙΡΟ:		N°:			TIPO				10		
AP DC CA	PELLIDO/S Y NOMBR DCUMENTO DE IDEN ILLE:	ES TIDAD						TIPO				10		
AP DC CA N°:	PELLIDO/S Y NOMBR DCUMENTO DE IDEN LLE: CUERPO:	ES TIDAD	ΠΡΟ: PISO:		N°: DPTO:			TIPO				10		
AP DC CA N°:	PELLIDO/S Y NOMBR DCUMENTO DE IDEN ILLE:	ES TIDAD						TIPO				10		

10	CROQUIS DE LA PARCELA ORIGEN Y SUPERFICIARIA (CON SUS MEDIDAS LINEALES, SUPERFICIES, LINDEROS, COTA Y VINCULACION)												
					11								
11	INFRAESTRUCTURA	PAVIMENTO	ALUMBRAD	0	E. ELECTRICA		JUA RIENTE	CLOACAS	GAS				
12	DOMICILIO POSTAL	DESTINATA	RIO:		_		•						
CAL	LE:		N°:		CUERPO:	PI:	SO:	DPTO:					
LOC	ALIDAD:	PR	OV.:				C.P.:	C.C.:					
13	VALUACION BASICA	1											
	TIERRA:	EDIFICIO	S:		MEJORAS:			TOTAL:					
14	OBSERVACIONES				FIRMA Y	SELLO	 DEL PR	OFESIONAL					



CEDULA CATASTRAL LEY 10707 DERECHO REAL DE SUPERFICIE

D.R.S.

GER	ENCIA GENERAL DE CATASTRO Y GEODESIA	A 1 000 0000				11				HOJA	4	DE
1	PARTIDO:				PARTIC	A ORIG	GEN:					
	NOMENCLATURA	CIRC.	SECC.	CHACRA	QUINTA	FRACC	ION N	//ANZA	NA	PARCELA	SU	BP/COMUN
2	CATASTRAL											
3	DOMINIO											
TI	TULARES – APELLIDO	D/S Y NO	OMBRE	ES			TIF	0		INSCRIP	CIO	N
							TIF	0	DOC	UMENTO D	EID	ENTIDAD
D	DOMICILIO CALLE N° CUERPO PISO DPTO											O
LO	LOCALIDAD PROV. C.P.											
4	DESCRIPCION DEL I	NMUE	BLE									
DI	ESIGNACION SEGUN	PLANO:	PH	. PDC) N	0	AÑO		APR	OBADO EL		
U	NIDAD FUNCIONAL/U	J. COM	PLEME	NTARIA	A CO	NSTRUIR		EN CO	NSTR.	COI	NSTF	RUIDO
P	DLIGONOS QUE LA IN	ITEGRA	N:		•					•		•
SU	JPERF. TOTAL	UB.	S/0	CUB.	DESCUE	3.	BALC	ON	S	UPERPUES ⁻	TAS	
5	DERECHO REAL DE	SUPER	FICIE –	PARTIDA	/S ORIGE	N/ES:						
	<u> </u>											
_	DEDECHO DEAL DE	CLIDED	EICIE		l p	A DTID A	CLIDE	DEICI	Λ D Ι Λ •			
H	6 DERECHO REAL DE SUPERFICIE PARTIDA SUPERFICIARIA:											
	OMENCLATURA	CIRCUI	NS. S	ECCION	CHACRA	QU	INTA	FRA	CCION	MANZAN	ΙA	PARCELA
St	JPERFICIARIA											
7	RESTRICCIONES Y A	FECTA	CIONES	5								
	l .											
	<u> </u>											
8	DOMICILIO POSTA	AL										
\vdash	ESTINATARIO				N°		CLIEDD		DIC	<u> </u>	רחח	<u> </u>
-	ALLE DCALIDAD			PROV.	IN		CUERP	0	PISO C.P.		DP1 C.C	
9	VALUACION BASICA	ADFIA	SUBP						C.1	•	<u></u>	•
		T	30517		R EDIFIC	Ω						
	VALOR TIERRA	PR	OPIO		MUN	_	TOTAL			VALOR ⁻	ΓΟΊ	AL
10	OBSERVACIONES						ΙΡΛΙΛΝ	/ SEL		OFESION	ΛΙ	
۳	OBSERVACIONES					Г	IIVIVIA I	JEL	LOFN	CI LOIUN	nL	
1												

11	CROQUIS DE LA SUBPARCELA / COMUN Y SUPERFICIARIA (CON SUS MEDIDAS LINEALES, SUPERFICIES, LINDEROS, COTA Y VINCULACION)
	11



CEDULA CATASTRAL LEY 10707 DERECHO REAL DE SUPERFICIE 1 1

D.R.S.

GERI	Buenos Aires Prov ENCIA GENERAL DE CATASTRO Y GEODES		11 HOJA DE										
1	PARTIDO:	•			PART	IDA SU	JPERFICIA	RIA:					
	NOMENCLATURA	CIRC.	SECCION	CHACRA	QUIN	TA F	RACCION	MANZ	ZANA P	ARCELA			
2	CATASTRAL												
3	3 UBICACION DE LA PARCELA												
CA	ALLE		N	0									
ΕN	NTRE / ESQ. CALLE		.LE										
LC	CALIDAD		POSTA	AL									
4	PARCELA SUPERFI	CIADIA			DESCRI	PCION	SEGUN PI	LANO DE	LA CE	P			
4	PARCELA SUPERFI	CIANIA	RECHO	REAL DE	SUPERF	ICIE							
DE	ESIGNACION DEL BIE	EN											
M	EDIDAS, LINDEROS`	Y SUPER	FICIE										
5	DERECHO REAL DE	SUPERI	FICIE – PAI	RTIDA ORI	GEN:								
6	NOTAS OFICIALES												
	Γ												
7	RESTRICCIONES Y	AFECTA	CIONES										
8	DOMINIO - TITULA	R						INSCRI	PCION				
ΑF	PELLIDO/S Y NOMBR	ES					TIPO	NUMI	ERO	AÑO			
	•												
DO	OCUMENTO DE IDEN	ITIDAD 1	ΓΙΡΟ:	N°									
CA	ALLE:												
N°	CUERPO:	Р	ISO:	DPTO:									
LC	CALIDAD:												
PF	ROVINCIA:			C.	P.:								
9	DATOS DE REGISTI	RACION											
				3	FF					_			
LE	GAJO N°:			AN	% }	Q	Ō	3S		PAF			
	OLIO N°:		PARCE LA	MANZANA	FRACCION	QUINTA	CHACR A	SECCIO	CIRCUNSC	PARTIDO			
רי	JL1∪ IN	•	∑ E	₽	ž	Ā	> B	z ō	~	i j			
FE	CHA:												

10	CROQUIS DE LA PAR VINCULACION)	CELA SUPERFI	CIAF	RIA (CON SU	JS ME	EDIDAS LINEAL	ES, S	UPERFIC	CIES, LII	NDEROS, COT	ΆΥ	,	
						11							
11	INFRAESTRUCTURA	A: PAVIMENTO		ALUMBRADO		E. ELECTRICA	AG CORR			CLOACAS		GAS	
12	DOMICILIO POSTA	L: DESTINAT	ΓAR	IO:									
CAL	LE:			N°:		CUERPO:	:	PIS	50:	D: DPTO:			
LOC	ALIDAD:		PR(OV.:				C.F	P.:	C.C.:			
13	VALUACION BASIC	Α											
	TIERRA:	EDIFIC	JOS	:		MEJORAS:			TOTAL:				
14	OBSERVACIONES				FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL								
	MONTO IMPONIBL			-				_					
P	ARA IMPUESTO INM	OBILIARIO	P	'ARA IMPI	JES	TO DE SELLO	OS			OTROS			
_	CARACTERISTICA T				EFECT		D						
	ORSERVACIONES			MES	:			А	ÑO:				
17	OBSERVACIONES												
18	LUGAR Y FECHA DE	EXPEDICION				FIRM	ΑΑ	UTORI	IZADA	Y SELLO			



CEDULA CATASTRAL LEY 10707 DERECHO REAL DE SUPERFICIE

D.R.S.

GERI	AGENCIA DE REG Buenos Aires ENCIA GENERAL DE CATASTRO Y GE	Provincia					11				НОЈА	HOJA DE		
1 PARTIDO: PARTIDA ORIGEN:														
	NOMENCLATUR	A CIRC.	SECCION	N CHACRA	A QUIN	NTA	FRAC	CION	MANZ	'ANA	PARCELA	UP/CC	MUN	
2	CATASTRAL													
3	UBICACION DE L	A PARCE	LA											
CA	ALLE							N°						
EN	TRE / ESQ، CALLE					Υ (ALLE							
LC	CALIDAD					CC	D. POS	STAL						
			DESCRIPC	ION SEGUN	۱:					PH	E			
4	PARCELA DOMII	NIAL		TITU	LO	PL	ANO			R. PDO	N° DE ORDEN	AÑO		
DE	PESIGNACION DEL BIEN													
,,,,	MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE													
5	PARCELA CATAS	TRAL AF	ECTADA A	A DERECH	HO REA	AL C	E SUP	ERFI	CIE					
6	DERECHO REAL	DE SUPEI	RFICIE		F	PAR	TIDA S	UPE	RFICIAF	RIA:				
NO	OMENCLATURA	CIRCUNS.	SECCION			TA	FRACC	FRACCION MAN		MANZANA PA		UP/CC	MUN	
SU	JPERFICIARIA													
7	RESTRICCIONES	Y AFECTA	ACIONES						ı					
								<u> </u>						
8	DOMINIO - TITU	LAR								IN.	ISCRIPCIO	N		
AF	PELLIDO/S Y NOM	BRES							TIPO	Ν	IUMERO	ΑÑ	ÓΟ	
	OCUMENTO DE ID	ENTIDAD	TIPO:	N°	·:									
_	ALLE:													
N°		O:	PISO:	DI	PTO:			\perp						
	OCALIDAD:				<i></i>			+		\perp				
	ROVINCIA:	PENTES			C.P.	.:								
9	PLANOS ANTECI	LUENTES												

10	CROQUIS DE LA UN LINDEROS, COTA Y VIN	IDAD PRIVATIVA/ CULACION)	COMUN Y SU	PERFICIARIA (CON	SUS MEDII	AS LINE	ALES, SUPERFIC	IES,
	,	,						
				11				
				• •				
11	INFRAESTRUCTUR	A: PAVIMENTO	ALUMBRADO	D E. ELECTRICA	AG CORR		CLOACAS	GAS
12	DOMICILIO POSTA	AL: DESTINATA	ARIO:		•	<u>.</u>	•	<u> </u>
CAL	LE:	L	N°:	CUERPO:	PIS	50:	DPTO:	
LOC	ALIDAD:	Р	ROV.:			C.P.:	C.C.:	
13	VALUACION BASIC	CA						
	TIERRA:	EDIFICI	OS:	MEJORAS	5:		TOTAL:	
	1							
14	OBSERVACIONES			FIRMA Y	SELLO I	DEL PRO	OFESIONAL	