

LA PLATA,

20/03/2019

**VISTO** que por el expediente N° 22700-24634/19 se propicia modificar la Resolución Normativa N° 9/18; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Resolución Normativa N° 9/18 se reglamentaron las pautas de registración de los estados parcelarios superficiarios que servirán de base para la constitución del derecho real de superficie;

Que, asimismo, la citada normativa dispuso –a través de sus Anexos II y III- la aprobación de los distintos modelos de cédulas catastrales relativos a ese derecho real;

Que, posteriormente, mediante la Resolución Normativa N° 24/18 se estableció el procedimiento para la aprobación de los Planos de Mensura para la creación de conjuntos inmobiliarios y su afectación a Propiedad Horizontal Especial;

Que, en esta instancia, atento el dictado de la normativa referenciada en el párrafo precedente, deviene oportuno incorporar un nuevo modelo de cédula catastral relativo al derecho de superficie en los casos de Propiedad Horizontal Especial; y asimismo, reemplazar los modelos de cédulas individualizadas en la norma que se modifica por la presente, ello a fin de ajustar los mismos para una correcta identificación y registración del derecho en cuestión;

Que han tomado intervención la Subdirección Ejecutiva de Recaudación y Catastro, la Gerencia General de Técnica Tributaria y Catastral, la Gerencia General de Coordinación Jurídica, y sus dependencias;

Que la presente se dicta en uso de las atribuciones conferidas por las Leyes N° 10707 y modificatorias, y N° 13766;


Por ello,

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
RESUELVE**

**ARTÍCULO 1º.** Sustituir los Anexos II y III de la Resolución Normativa N° 9/18, por el Anexo I de esta Resolución.

**ARTÍCULO 2º.** La presente comenzará a regir a partir de su publicación en el Boletín Oficial.

**ARTÍCULO 3º.** Registrar, comunicar, publicar, dar al Boletín Oficial y al SINBA. Cumplido, archivar.

 <b>ARBA</b> <small>AGENCIA DE RECAUDACIÓN Buenos Aires Provincia GERENCIA GENERAL DE CATASTRO Y GEODESIA</small>		<b>CEDULA CATASTRAL LEY 10707</b> <b>DERECHO REAL DE SUPERFICIE</b>				<b>D.R.S.</b> HOJA DE		
1	<b>PARTIDO:</b>				<b>PARTIDA ORIGEN:</b>			
2	<b>NOMENCLATURA CATASTRAL</b>	CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA
3	<b>UBICACION DE LA PARCELA</b>							
CALLE					N°			
ENTRE / ESQ. CALLE				Y CALLE				
LOCALIDAD				COD. POSTAL				
4	<b>PARCELA DOMINIAL</b>	DESCRIPCION SEGUN:						
		TITULO	PLANO					
					CAR.	PDO	N° DE ORDEN	AÑO
DESIGNACION DEL BIEN								
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE								
5	<b>PARCELA CATASTRAL AFECTADA A DERECHO REAL DE SUPERFICIE</b>							
6	<b>DERECHO REAL DE SUPERFICIE</b>				<b>PARTIDA SUPERFICIARIA:</b>			
	<b>NOMENCLATURA SUPERFICIARIA</b>	CIRCUNS.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA
7	<b>RESTRICCIONES Y AFECTACIONES</b>							
8	<b>DOMINIO - TITULAR</b>					<b>INSCRIPCION</b>		
	APELLIDO/S Y NOMBRES					TIPO	NUMERO	AÑO
	DOCUMENTO DE IDENTIDAD TIPO: N°:							
	CALLE:							
	N°:	CUERPO:	PISO:	DPTO:				
	LOCALIDAD:							
	PROVINCIA:				C.P.:			
9	<b>PLANOS ANTECEDENTES</b>							

10	<b>CROQUIS DE LA PARCELA ORIGEN Y SUPERFICIARIA</b> (CON SUS MEDIDAS LINEALES, SUPERFICIES, LINDEROS, COTA Y VINCULACION)											
<h1>11</h1>												
11	<b>INFRAESTRUCTURA:</b>	PAVIMENTO	ALUMBRADO	E. ELECTRICA	AGUA CORRIENTE	CLOACAS	GAS					
12	<b>DOMICILIO POSTAL:</b>	DESTINATARIO:										
CALLE:		N°:		CUERPO:		PISO:		DPTO:				
LOCALIDAD:		PROV.:				C.P.:		C.C.:				
13	<b>VALUACION BASICA</b>											
TIERRA:		EDIFICIOS:			MEJORAS:			TOTAL:				
14	<b>OBSERVACIONES</b>				<b>FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL</b>							

<b>1 PARTIDO:</b>		<b>PARTIDA ORIGEN:</b>							
<b>2 NOMENCLATURA CATASTRAL</b>	CIRC.	SECC.	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	SUBP/COMUN	
<b>3 DOMINIO</b>									
TITULARES – APELLIDO/S Y NOMBRES						TIPO	INSCRIPCION		
						TIPO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		
DOMICILIO	CALLE	N°			CUERPO	PISO	DPTO		
LOCALIDAD		PROV.					C.P.		
<b>4 DESCRIPCION DEL INMUEBLE</b>									
DESIGNACION SEGUN PLANO:			PH.	PDO	N°	AÑO	APROBADO EL		
UNIDAD FUNCIONAL/U. COMPLEMENTARIA				A CONSTRUIR		EN CONSTR.		CONSTRUIDO	
POLIGONOS QUE LA INTEGRAN:									
SUPERF. TOTAL		CUB.	S/CUB.	DESCUB.		BALCON	SUPERPUSTAS		
<b>5 DERECHO REAL DE SUPERFICIE – PARTIDA/S ORIGEN/ES:</b>									
<b>6 DERECHO REAL DE SUPERFICIE</b>					<b>PARTIDA SUPERFICIARIA:</b>				
NOMENCLATURA SUPERFICIARIA		CIRCUNS.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	
<b>7 RESTRICCIONES Y AFECTACIONES</b>									
<b>8 DOMICILIO POSTAL</b>									
DESTINATARIO									
CALLE		N°			CUERPO	PISO	DPTO.		
LOCALIDAD		PROV.					C.P.	C.C.	
<b>9 VALUACION BASICA DE LA SUBPARCELA</b>									
VALOR TIERRA		VALOR EDIFICIO					VALOR TOTAL		
		PROPIO	COMUN	TOTAL					
<b>10 OBSERVACIONES</b>					<b>FIRMA Y SELLO PROFESIONAL</b>				

11

<b>1 PARTIDO:</b>		<b>PARTIDA SUPERFICIARIA:</b>								
<b>2 NOMENCLATURA CATASTRAL</b>	CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA			
<b>3 UBICACION DE LA PARCELA</b>										
CALLE					N°					
ENTRE / ESQ. CALLE				Y CALLE						
LOCALIDAD				COD. POSTAL						
<b>4 PARCELA SUPERFICIARIA</b>			<b>DESCRIPCION SEGUN PLANO DE LA CEP DERECHO REAL DE SUPERFICIE</b>							
DESIGNACION DEL BIEN										
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE										
<b>5 DERECHO REAL DE SUPERFICIE – PARTIDA ORIGEN:</b>										
<b>6 NOTAS OFICIALES</b>										
<b>7 RESTRICCIONES Y AFECTACIONES</b>										
<b>8 DOMINIO - TITULAR</b>				<b>INSCRIPCION</b>						
APELLIDO/S Y NOMBRES				TIPO	NUMERO	AÑO				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD TIPO: N°										
CALLE:										
N°	CUERPO:	PISO:	DPTO:							
LOCALIDAD:										
PROVINCIA:				C.P.:						
<b>9 DATOS DE REGISTRACION</b>										
LEGAJO N°: .....			PARCELA	MANZANA	FRACCION	QUINTA	CHACRA	SECCION	CIRCUNSC	PARTIDO
FOLIO N°: .....										
FECHA:										

<b>10</b>	<b>CROQUIS DE LA PARCELA SUPERFICIARIA</b> (CON SUS MEDIDAS LINEALES, SUPERFICIES, LINDEROS, COTA Y VINCULACION)											
<h1>11</h1>												
<b>11</b>	<b>INFRAESTRUCTURA:</b>	PAVIMENTO		ALUMBRADO		E. ELECTRICA		AGUA CORRIENTE		CLOACAS		GAS
<b>12</b>	<b>DOMICILIO POSTAL:</b>	DESTINATARIO:										
CALLE:			N°:			CUERPO:		PISO:		DPTO:		
LOCALIDAD:				PROV.:				C.P.:		C.C.:		
<b>13</b>	<b>VALUACION BASICA</b>											
TIERRA:			EDIFICIOS:			MEJORAS:			TOTAL:			
<b>14</b>	<b>OBSERVACIONES</b>					<b>FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL</b>						
<b>15</b>	<b>MONTO IMPONIBLE</b>											
PARA IMPUESTO INMOBILIARIO				PARA IMPUESTO DE SELLOS				OTROS				
<b>16</b>	<b>CARACTERISTICA TRIBUTARIA</b>					<b>EFFECTIVIDAD</b>						
CODIGO					MES:			AÑO:				
<b>17</b>	<b>OBSERVACIONES</b>											
<b>18</b>	<b>LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION</b>					<b>FIRMA AUTORIZADA Y SELLO</b>						



<b>1 PARTIDO:</b>		<b>PARTIDA ORIGEN:</b>							
<b>2 NOMENCLATURA CATASTRAL</b>	CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	UP/COMUN	
<b>3 UBICACION DE LA PARCELA</b>									
CALLE						N°			
ENTRE / ESQ. CALLE				Y CALLE					
LOCALIDAD				COD. POSTAL					
<b>4 PARCELA DOMINIAL</b>	DESCRIPCION SEGUN:					PHE			
	TITULO		PLANO			CAR.	PDO	N° DE ORDEN	AÑO
DESIGNACION DEL BIEN									
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE									
<b>5 PARCELA CATASTRAL AFECTADA A DERECHO REAL DE SUPERFICIE</b>									
<b>6 DERECHO REAL DE SUPERFICIE</b>				<b>PARTIDA SUPERFICIARIA:</b>					
NOMENCLATURA SUPERFICIARIA	CIRCUNS.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	UP/COMUN	
<b>7 RESTRICCIONES Y AFECTACIONES</b>									
<b>8 DOMINIO - TITULAR</b>						<b>INSCRIPCION</b>			
APELLIDO/S Y NOMBRES						TIPO	NUMERO	AÑO	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD TIPO: N°:									
CALLE:									
N°:	CUERPO:	PISO:	DPTO:						
LOCALIDAD:									
PROVINCIA:				C.P.:					
<b>9 PLANOS ANTECEDENTES</b>									

<b>10</b>	<b>CROQUIS DE LA UNIDAD PRIVATIVA/COMUN Y SUPERFICIARIA</b> (CON SUS MEDIDAS LINEALES, SUPERFICIES, LINDEROS, COTA Y VINCULACION)											
<h1>11</h1>												
<b>11</b>	<b>INFRAESTRUCTURA:</b>	PAVIMENTO		ALUMBRADO		E. ELECTRICA		AGUA CORRIENTE		CLOACAS	GAS	
<b>12</b>	<b>DOMICILIO POSTAL:</b>	DESTINATARIO:										
CALLE:		N°:			CUERPO:		PISO:		DPTO:			
LOCALIDAD:		PROV.:				C.P.:		C.C.:				
<b>13</b>	<b>VALUACION BASICA</b>											
TIERRA:		EDIFICIOS:			MEJORAS:			TOTAL:				
<b>14</b>	<b>OBSERVACIONES</b>					<b>FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL</b>						